DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2014 r.

Poz. 4964

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2014-09-10 14:18:07

UCHWAŁA* NR LX.342.2014
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU

z dnia 30 lipca 2014 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY)", przyjętego uchwałą Nr XXXII.193.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10 grudnia 2012r.poz 6879).

Na podstawie Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i nie dotyczy zmiany rysunku planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), w sposób następujący:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny”, rozdział II. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w 13. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust. 1, pkt 1) skreśla się wyrażenie „1a)” umieszczone na końcu zdania.

2. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny”, rozdział II. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w 13. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust. 2 pkt 1), lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, lokalizowane na istniejących działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach, zgodnie z 7 ust. 4. Ustalone w 7 ust. 4 powierzchnie nowo wydzielonych działek nie dotyczą :

- terenów oznaczonych symbolami: 3.MN/MP.2, 3.MN/MP.4, 3.MN/MP.11, 3.MN/MP.14, w których możliwa do zagospodarowania dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jest nowo wydzielona działka budowlana o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,
- terenów oznaczonych symbolem: 3.MN/MP.1, w których dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego,

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Półchłopek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX.342.2014
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 30 lipca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie zmiany planu Uzdrowisko Krynica – Zdrój, Obszar 3 – Słotwiny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany planu „Obszar 3 – Słotwiny" Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „Obszar 3 – Słotwiny", zwiera zmiany w części tekstowej planu, dotyczące zapisów szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, oznaczonych symbolami od 3.MN.1 do 3.MN.20 oraz symbolami 3.MN/MP.2, 3.MN/MP.4, 3.MN/NP.11, 3.MN/MP.14 i 3.MN/MP.1 w celu ich doprecyzowania i uczytelnienia, bez merytorycznej zmiany ich treści.

W tekście zmiany planu nie wprowadzono zmian dotyczących ustaleń dla komunikacji, infrastruktury technicznej, czy też innych inwestycji celu publicznego, które mogłyby obligować gminę do ponoszenia kosztów związanych z realizacją inwestycji (np.: budową i modernizacją dróg lub ciągów pieszo-jezdnych) lub przygotowaniem inwestycji do realizacji, (np.: podziały geodezyjne, wykup gruntów). Ustalenia zmiany planu nie powodują również zmiany przebiegu sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu, gdyż przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza zmian w rysunku.

W związku z powyższym budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój, Obszar 3 - Słotwiny.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Półchłopek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX.342.2014
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 30 lipca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY – ZDROJU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO KRYNICA – ZDRÓJ (OBSZAR 3 – SŁOTWINY)

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY**), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Półchłopek