UCHWAŁA NR LI.401.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY ZDROJU

z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój „Muszynka 1”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503ze zmianami), Rada Miejska w Krynicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój **„Muszynka 1”,** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój **„Muszynka 1”**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica - Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII.307.2021 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 12 lipca 2021 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój **„Muszynka 1”**, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój **„Muszynka 1”,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych, dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,0 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. odległość w pionie pomiędzy najniżej położonym punktem budynku w części wzniesionej ponad poziom terenu, a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

7) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) **obszarze Natura 2000 „Ostoja Popradzka" PLH 120019"**;

3) **obszarze aglomeracji „Krynica -Zdrój"** – zgodnie z Uchwałą Nr XXVI.218.2020 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 28 września 2020r.

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

4. W budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strefie oddziaływania akustycznego przekraczającego dopuszczalne wartości hałasu od drogi krajowej, obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, zapewniających dotrzymanie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów hałasu w środowisku;

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem PS-PP- INS w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny o szerokości minimum 5 metrów;

2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 5 000 m^2;

3) prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczającej drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;

4) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi publicznej 50,0 m a w wypadku dróg 5 m;

5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod ciągi komunikacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. Dla zaopatrzenia obiektów w energie elektryczną oraz ciepło, dopuszcza się wykorzystanie lokalizowanych na obszarze opracowania urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku, gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ich oczyszczenia i odprowadzenia.

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krynica -Zdrój, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejska w Krynicy-Zdroju, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) dostawa gazu z istniejącej siecią gazowej średnio i niskoprężnej;

1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizacje nowych sieci średnio i niskoprężnych;

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników LPG, lokalizowanych na obszarze opracowania.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci średnich (15 kV) lub niskich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych.

4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych(słupów) w celu przeprowadzenie prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY

1. Tereny produkcji lub usług, oznaczone symbolem **PP-PS-INS – pow. 1,76 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) produkcja przemysłowa;

b) składowanie i magazynowanie,

c) stacja paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi handlu,

b) budynki administracyjno - socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) dojazdy, miejsca postojowe;

3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,7;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,7;

5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 25%;

6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

a) ciągów komunikacyjnych o min. szerokości 5 metrów zlokalizowanych wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy opracowania planu,

b) pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 10 metrów licząc od granicy ciągu komunikacyjnego zlokalizowanych wzdłuż zachodniej granicy opracowania planu,

c) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację budynku stacji trafo z urządzeniami towarzyszącymi w granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy z działką, zlokalizowaną po północno - wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem;

8) budowa budynków, na następujących zasadach:

a) realizacja budynków o funkcji produkcyjnej lub usługowej w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły zabudowy,

b) całkowita wysokość budynków o funkcji produkcyjnej, składowo magazynowej lub usługowej nie może przekroczyć 12 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie wysokości obiektów magazynowych o nie więcej niż 4 metry,

c) całkowita wysokość wolnostojących budynków o funkcji administracyjno – socjalnej, nie może przekroczyć 10 metrów,

d) całkowita wysokość budynku stacji trafo nie może przekroczyć 6 metrów,

e) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów,

f) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych kącie nachylenia głównych połaci do 35^0. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe, dachy pulpitowe oraz przekrycia strukturalne,

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

h) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach szarości, brązu oraz w kolorze czarnym,

i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości;

9) wysokość zabudowy obiektów budowlanych niebędących budynkiem, nie może przekroczyć 20 metrów;

10) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla usług - 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów o charakterze produkcyjnym - 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

c) 2 miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) Dojazd do terenów ze zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi publicznej (droga krajowa Nr 75), poprzez zjazd publiczny realizowany na zasadach przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy - Zdroju.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy-Zdroju

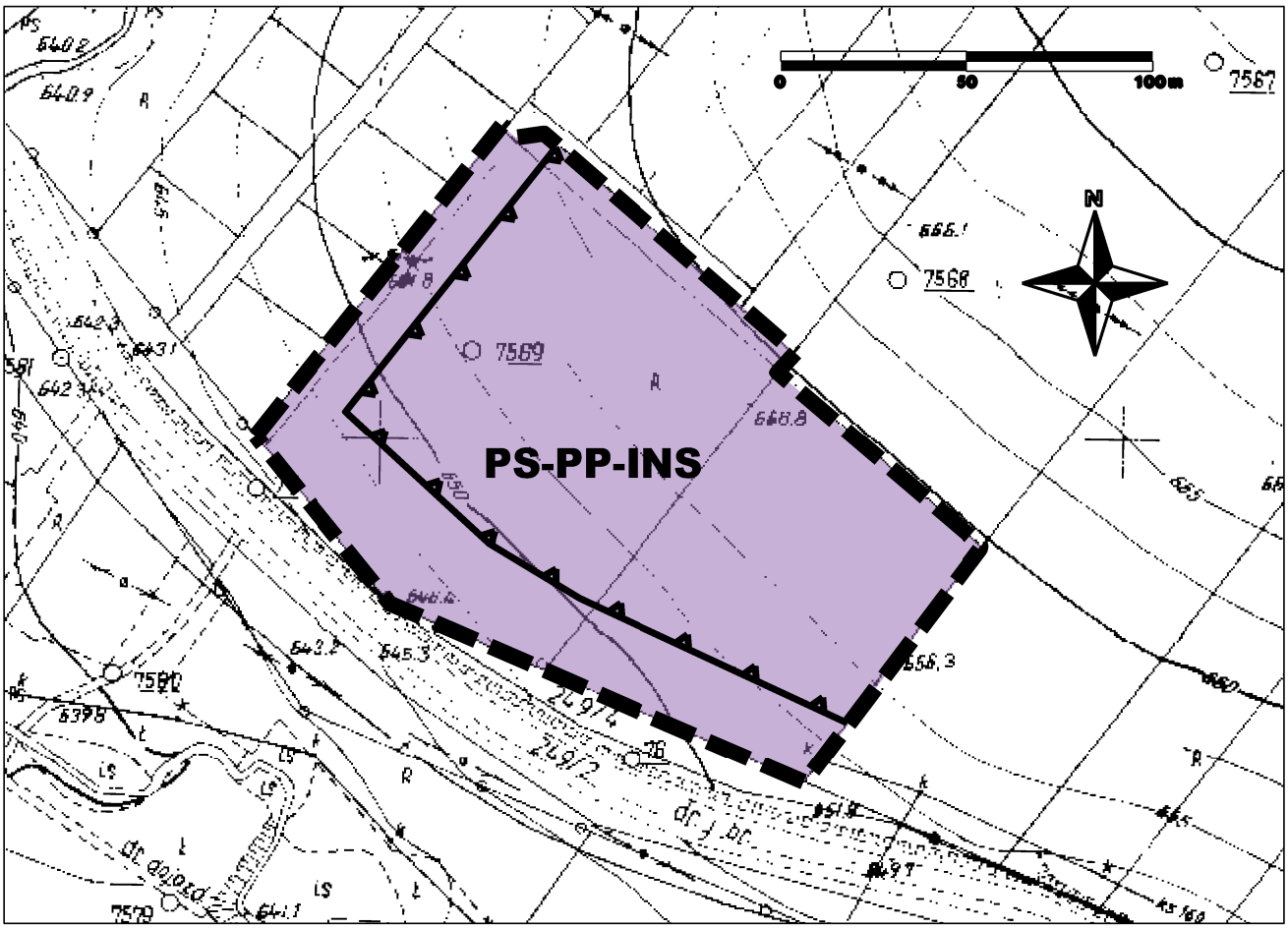
Irena Weber-Grelecka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

GMINY KRYNICA-ZDRÓJ "MUSZYNKA 1"

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LI.401.2022
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 28 lipca 2022 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

PS-PP-INS TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP GMINY KRYNICA-ZDRÓJ - "MUSZYNKA 1"

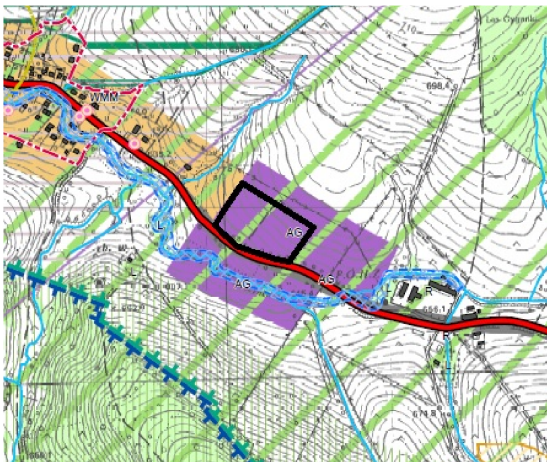
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZAR NATURA 2000
"OSTOJA POPRADZKA" PLH 120019
- cały obszar opracowania

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar opracowania

OBSZAR AGLOMERACJI "KRYNICA-ZDRÓJ - cały obszar opracowania



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRYNICA-ZDRÓJ

AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

DROGA KRAJOWA

SOOS "OSTOJA POPRADZKA" PLH 120019

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP GMINY KRYNICA-ZDRÓJ - "MUSZYNKA 1"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI.401.2022

Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju

z dnia 28 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krynica – Zdrój „Muszynka 1”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica – Zdrój **„Muszynka 1”**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy-Zdroju

Irena Weber-Grelecka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI.401.2022
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju
z dnia 28 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica-Zdrój „Muszynka 1", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego, w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu gmina Krynica - Zdrój nie zamierza realizować na objętym opracowanie obszarze inwestycji celu publicznego polegających na budowie i modernizacji dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowe tereny, posiadają dostęp do drogi publicznej - droga krajowej nr 75 poprzez zjazd publiczny. Wyposażone są w niezbędne sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna), natomiast zaopatrzenie w wodę może odbywać się, zgodnie z zapisami planu, również z własnego ujęcia. W sytuacji wzrostu zapotrzebowania na dostarczanie niezbędnych mediów po uchwaleniu nowego planu, zaopatrzenie to będzie realizował prywatny inwestor we własnym zakresie.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica – Zdrój **„Muszynka 1"** w zakresie realizacji zadań własnych, obejmujących główne sieci infrastruktury technicznej, czy też budowę lub modernizację dróg publicznych.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy-Zdroju

Irena Weber-Grelecka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI.401.2022

Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju

z dnia 28 lipca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę