Uchwała Nr XXXV.273.2021
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU

z dnia 21 kwietnia 2021 r.,

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA)".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ **1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA) przyjętego Uchwałą Nr XXX.178.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 3 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 8 listopada 2012 r. poz. 5730), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŻRÓDLANA), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunku zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
1) Załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 500;
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
4) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ **3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 –ŹRÓDLANA), w sposób następujący:

1. W Dziale II- Przepisy szczegółowe dla ”Obszaru 6 - Źródlana”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 2 zmianie ulega powierzchnia terenu 6.WS/ZI.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie: „*Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi, oznaczone symbolem 6.WS/ZI.1 – pow. 1,26 ha”*

2) w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 12. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ust. 1 zmianie ulega powierzchnia terenu 6.MW.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust.1 otrzymuje brzmienie: „*Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 6.MW.1 – pow. 0,79 ha, 6.MW.2 – pow. 3,05 ha, 6.MW.4 – pow. 0,55 ha";*

3) w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 12. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: ***6.MW.5 – pow. 0,20 ha, 6.MW.6 – pow. 0,19 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w tym komunalne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) usługi komercyjne lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
   b) garaże;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;

4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

5) Lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 2,5;

6) na następujących zasadach;
   a) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 15 m od strony przystokowej,
   b) dostosowania rozwiązań połaci dachowych w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu poprzez stosowanie dachów: dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20^0 – 35^0, płaskich w tym pełniących funkcję terenów biologicznie,
   c) w wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
   d) stosowanie za wyjątkiem dachów płaskich, pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak: ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa,
   e) zakaz stosowania na elewacjach;
      - *więcej niż trzech kolorów na jednym budynku,*
      - *barw intensywnych, za wyjątkiem powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji, stanowiącej kolorystyczny akcent;*

7) Dopuszcza się lokalizację garaży jako podziemnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub jako zespołu garaży realizowanych na następujących zasadach:
   a) realizacja garaży podziemnych o nie więcej niż jednej kondygnacji podziemnej,
   b) realizacja budynków w zabudowie zwartej,
   c) realizacja budynków o wysokości do 4 pkt 7 lit/metrów od strony przystokowej,
   d) stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych lub płaskich o kącie nachylenia głównych połaci do 30^0,
   e) obowiązuje stosowanie na elewacjach wszystkich budynków jednakowego koloru. Obowiązuje stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w jednym z następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;

8) Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, przy czym w miejsca postojowe wlicza się miejsca garażowe oraz nie mniej niż 2 miejsc dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową;
9) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.";

4) w rozdziale 3. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, skreśla się ust 2 i ustalenia w nim zawarte;

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.