**Uchwała Nr XXXV.272.2021**
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU**

**z dnia 21 kwietnia 2021 r.,**

*w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK)".*

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

**§ 1**. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK) przyjętego Uchwałą Nr LI.303.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1151) i zmienionego uchwałą Nr XXVI.180.2016 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 18 sierpnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 23.08.2016 r. poz. 4840), uchwałą Nr L.368.2018 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2018 r. poz. 4685), uchwałą Nr XIV.140.2019 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 10 grudnia 2019 r. poz. 9117), po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/ 254/97 dnia 28 sierpnia 1997 roku.
2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunku zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
*1)* załączniki nr 1 i nr 2 - rysunki zmiany planu w skali 1: 1000;
*2)* załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
*3)* załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
*4)* załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), w sposób następujący:

*1.* W Dziale I - Przepisy ogólne, w rozdziale 1 – Ustalenia porządkowe oraz rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem „Obszar 5 – Czarny Potok”, wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 3. Objaśnienia użytych w uchwale określeń, dodaje się pkt 27 o następującym brzmieniu :

„*27) **MOR** – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do odpoczynku rowerzystów i wyposażone w różne elementy infrastruktury w postaci: ławek, stojaków rowerowych, wiat chroniących przed deszczem o wysokości do 4 metrów (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy), koszy na śmieci i map turystycznych, toalet przenośnych* ";

2) w § 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„*2) obowiązuje zachowanie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, z dopuszczeniem jej zwężenia do paramentów wynikających z przepisów odrębnych, w wypadku jego przebudowy na gazociąg średniego ciśnienia. W wypadku zwężenia strefy kontrolowanej, przy lokalizacji budynków oraz parkingu lub miejsc postojowych nie obowiązują ustalone w § 5 ust. 5 pkt 2 nieprzekraczalne linie zabudowy*";

3) w § 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, w ust. 8 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu :

„*4) dopuszcza się na części terenów: 5.RZ.1, 5.WS.2, 5.WS/ZI.2, 5.KS/US.6, 5.U.13, 5.Uh.4 i 5.KDZ.1, w ramach przebudowy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia na gazociąg średniego ciśnienia, zmianę jego przebiegu wskazaną orientacyjnie na rysunku planu*";

4) w § 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„ *9. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:*

*1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie, przy uwzględnieniu zasad wynikających z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie "wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw",*

*2) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła"*

*3) zakaz wykonywania pionowych kolektorów (odwiertów) oraz poziomych kolektorów z użyciem płynów niskokrzepnących na potrzeby niskotemperaturowych pomp ciepła";*

5) w § 9. Ustalenia w zakresie komunikacji, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

*„5. Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się odcinkowe prowadzenie tras rowerowych nad terenami dróg publicznych i wewnętrznych. W wypadku lokalizacji trasy rowerowej jako drogi rowerowej obowiązuje jej szerokość nie mniejsza niż 1,50 m";*

*2.* W Dziale II- Przepisy szczegółowe dla ”Obszaru 5 - Czarny Potok”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:*

*a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, mostów i kładek dla realizacji ciągów komunikacyjnych w tym szlaków pieszych, tras rowerowych,*

*b) tras rowerowych, w tym wskazanej orientacyjnie na rysunku planu,*

*c) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, a dna cieków wodnych wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych infrastruktury technicznej),*

*d) MOR w terenie wskazanym na rysunku planu kratką. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej zlokalizowanej na obszarze korytarza*

*migracyjnego nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, którego przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami";*

2) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 8 skreśla się symbol „*5.ZU.2 – pow,0,09 ha*";
3) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 10 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 5.ZI, w związku z czym pierwsze zdanie ust.1 otrzymuje brzmienie: „*Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem 5.ZI – pow. 4,28 ha*";

4) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 11.Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, wprowadza się następujące zmiany:

   a) w ust. 1 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczona symbolem 5.RZ.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie: „*Tereny rolne oznaczone symbolem 5.RZ.1 – pow. 97,05 ha*",
   b) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„*3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tras rowerowych, MOR. W terenach zlokalizowanych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązuje zakaz lokalizacji MOR" ;*

5) w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 13. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadza się następujące zmiany:
   a) w ust. 2 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *kubatura nadziemna budynku mieszkaniowego jednorodzinnego oraz wolnostojącego budynku usług komercyjnych do 1200 $m^3$, za wyjątkiem:*

- *terenu oznaczonego symbolem 5.MN/U.6 w którym dopuszcza się kubaturę do 2000 $m^3$,*
- *części terenu 5.MN/U.5 oznaczonego poziomymi szrafami, w której dopuszcza się kubaturę do 3000 $m^3$",*

   b) w ust. 2 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„*f) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów, z wyłączeniem:*

- *terenów 5.MN/U.2 i 5.MN/U.7, w których wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów od strony przystokowej,*
- *części terenu 5.MN/U.5 oznaczonego poziomymi szrafami, w której wysokość budynków nie może przekroczyć 14 metrów";*

6) w rozdziale 3. Ustalenia dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa, w § 14. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, wprowadza się następujące zmiany:
   a) w ust. 1 skreśla się symbol *„5.Uh.5 - pow. 5,92 ha",*
   b) w ust. 1, w pkt 4 skreśla się drugie zdanie, w związku z czym pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni terenu",*

   c) w ust. 3 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a o następującym brzmieniu:

„4a) *przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej na obszarze korytarza migracyjnego nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, którego przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami";*

   *d) po ust. 11 wprowadza się ust. 11a, o następującym brzmieniu:*

*„11a. Tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem: 5.U.13 – pow. 6,24 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *przeznaczenie terenu – usługi turystyki i rekreacji realizowane jako Aquapark z częścią hotelową wraz z:*
   a) *zapleczem usługowym związanym z funkcją terenu,*
   b) *obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz elementami zagospodarowania związanymi z funkcją terenu,*
2) *zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej, w tym istniejących gruntów leśnych pokazanych na rysunku planu zielonymi szrafami. Na terenach leśnych pokazanych na rysunku planu zielonymi szrafami obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;*
3) *przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej na obszarze korytarzy migracyjnych nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, których przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami;*
4) *powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej;*
5) *zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,3 i nie większym niż 1;*
6) *realizacja budynków na następujących zasadach:*
   a) *wysokość budynków od strony przystokowej nie może przekroczyć 18 metrów z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 23 metrów od strony przystokowej, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku,*
   b) *dopuszcza się rozwiązania konstrukcji dachowych wynikające z wymogów użytkowych budynków, w tym:*
      - *dachy jedno i wielopołaciowe o zróżnicowanych kątach nachylenia połaci dachowych,*
      - *dachy płaskie, w tym stanowiące tarasy widokowe oraz powierzchnie biologicznie czynne,*
      - *przykrycia łukowe,*
      - *dachy strukturalne,*
   c) *kolorystyka pokrycia połaci dachowych, za wyjątkiem dachów i ich części ze szkła oraz pełniących rolę tarasów widokowych i powierzchni biologicznie czynnych: grafitowy, szary, czarny matowy;*
2) *wysokość od strony przystokowej obiektów nie będących budynkiem, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścianki wspinaczkowej, zjeżdżalni basenowej, nie może przekroczyć 4,5 metra;*
3) *zapewnienie nie mniej niż 300 miejsc postojowych w tym minimum 10 dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc wlicza się miejsca lokalizowane na kondygnacjach podziemnych;*
4) *dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi oznaczonej symbolem 5.KDW.3”,*

e) skreśla się ust.14 i ustalenia w nim zawarte;

7) w rozdziale 4. Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, w § 16a. Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjne:
   a) zmianie ulega powierzchnia terenu 5.P.3a, w związku z czym drugie zdanie w § 16a otrzymuje brzmienie: *„Tereny produkcyjne, oznaczone symbolem 5.P.3a - pow. 1,15 ha*”,
   b) po pkt 4 wprowadza się pkt 4a o następującym brzmieniu:

„ 4a) *przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej na obszarze korytarza migracyjnego nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, którego przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami, z dopuszczeniem lokalizacji ciągu komunikacyjnego o szerokości nie*

*przekraczającej 6 metrów, na jej fragmencie przylegającym do terenów oznaczonych symbolem 5.KS.2";*

8) w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 18. Ustalenia planu dla terenów dróg, w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczona symbolem 5.KDZ.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*Tereny* komunikacji – *droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem: 5.KDZ.1 – pow. 5,89 ha";*

9) w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 18. Ustalenia planu dla terenów dróg, w ust. 8 :
   a) zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczona symbolem 5.KDW.3, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 8 otrzymuje brzmienie: *„Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 5.KDW.1 – pow. 0,28 ha, 5.KDW.2 – pow. 0,07 ha, 5.KDW.3 – pow. 0,18 ha, 5.KDW.5 – pow. 0,11 ha",*
   *b) po pkt 2 wprowadza się pkt 3 o następującym brzmieniu:*

*„3) w terenie 5.KDW.3 przy przebudowie drogi i realizacji nowego mostu obowiązuje realizacja zabezpieczeń zapewniających drożność korytarza migracyjnego nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, którego przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami";*

10) w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 19. Ustalenia planu dla terenów parkingu, po ust. 4 wprowadza się ust. 5 o następującym brzmieniu:

„*5. Tereny komunikacji lub sportu i rekreacji oznaczone symbolem 5.KS/US.6 – pow. 2,59 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

*1) przeznaczenie terenu:*
   *a) tereny parkingów, w tym wielopoziomowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz elementami zagospodarowania związanymi z funkcją terenu, realizowane na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1,6 ha,*
   *b) tereny sportu i rekreacji z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi realizowane, na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1,6 ha;*
*2) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. a, zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;*
*3) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. b, zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej;*
*4) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. a, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej;*
*5) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. b, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;*
*6) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. a, zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 3;*
*7) dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. b, zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;*
*8) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej na obszarze korytarza migracyjnego nietoperzy wg Planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLH Krynica120039, którego przebieg oznaczono na rysunku planu pionowymi szrafami;*
*9) realizacja parkingu wielopoziomowego w ramach przeznaczenia ustalonego w pkt 1 lit. a, na następujących zasadach:*
   *a) całkowita wysokość budowli (liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 12 m,*
   *b) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°,*
   *c) zapewnienie miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych,*
*2) realizacja przeznaczenia ustalonego w pkt 1 lit. b, na następujących zasadach :*

a) *dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, realizowanych jako: otwarte baseny kąpielowe, korty tenisowe (kryte i otwarte), boiska do gier, miasteczko rowerowe, skatepark, place zabaw dla dzieci, urządzone miejsca do odpoczynku z urządzeniami terapii ruchowej,*
b) *lokalizacja budynków dla obsługi terenów o funkcji sportowo rekreacyjnej na następujących zasadach:*
   - *budynki w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne o rozczłonkowanej bryle i zróżnicowanej wysokości,*
   - *wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów,*
   - *stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $30^0$ – $45^0$ oraz: płaskich stropodachów pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych, tarasów widokowych, a także innych rozwiązań konstrukcji dachowych wynikających z wymogów użytkowych budynku. W wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem realizacji innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,*
   - *dla pokrycia połaci dachowych, za wyjątkiem dachów płaskich pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych oraz dachów w budynków o funkcji sportowej, stosowanie jednego z następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;*

3) *dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. a, zapewnienie miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych;*
4) *dla przeznaczenia terenu ustalonego w pkt 1 lit. b, zapewnienie nie mniej niż 50 miejsc postojowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych;*
5) *dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg; 5.KDL.1, 5.KDW.3";*

11) w rozdziale 7. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej, w § 20. Ustalenia dla terenów gospodarki wodnej, w ust. 1 skreśla się symbol „*5.WZ.2 – pow. 0,003 ha*".

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.