Uchwała Nr XXXIV.264.2021
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU

z dnia 4 marca 2021 r.,

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA)".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ **1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA) przyjętego Uchwałą Nr XXX.178.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 3 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 8 listopada 2012 r. poz. 5730), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunku zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000;
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
4) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ **3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 6 – ŹRÓDLANA), w sposób następujący:

1. W Dziale II- Przepisy szczegółowe dla ”Obszaru 6 - Źródlana”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenu 6.ZL.2 w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*Tereny lasów, oznaczone symbolami: 6.ZL.1 - pow. 63,72 ha (lasy glebochronne i wodochronne, uzdrowiskowo – klimatyczne) i 6.ZL.2 - pow. 353,91 ha*.”;

2) w rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, § 10.Ustalenia dla terenów wód i zieleni, dodaj się ust. 10 o następującym brzmieniu:
*„10. Tereny zieleni oznaczone symbolem: **6.ZN.1 – pow. 2,20 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
b) lokalizowanych w terenie oznaczonym skośnymi szrafami, ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 100 kW, realizowanych jako konstrukcje wolnostojące, o wysokości 3 m od poziomu istniejącego terenu od najwyżej położonego punktu konstrukcji";

3) w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej, § 21. Ustalenia dla gospodarki odpadami , otrzymuje brzmienie:

„§ 21. USTALENIA DLA GOSPODARKI ODPADAMI.
*Tereny gospodarki odpadami oznaczone symbolem **6.O.1 – pow. 0,65 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).
2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego:
a) budynki oraz wiaty gospodarcze, składowe, magazynowe,
b) garaże,
c) budynki socjalno - administracyjne;
d) ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 100 kW lokalizowane na budynkach i budowlach oraz na powierzchni terenu,
3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,70;
4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;
5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych;
6) Realizacja nowych obiektów na następujących zasadach:
a) wysokość budynków: gospodarczych, składowych, magazynowych, garaży, nie może przekroczyć 9 metrów,
b) wysokość wiat nie może przekroczyć 9 metrów od poziomu projektowanego terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
c) wysokość budynków socjalno - administracyjnych nie może przekroczyć 5 metrów,
d) wysokość ogniw fotowoltaicznych realizowanych jako konstrukcje wolnostojące lokalizowane na powierzchni terenu, nie może przekroczyć 3 m od poziomu istniejącego terenu od najwyżej położonego punktu konstrukcji,
e) stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu. Dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
f) w wypadku dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci od 12^0 do 35^0,
g) kolorystyce pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwona, czarna matowa, grafitowa, szara,
h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
7) Na stanowiskach postojowych (nie mniej niż 2 stanowiska), placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
8) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej".

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.