DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 grudnia 2019 r.

Poz. 9117

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-12-10 15:11:46

UCHWAŁA* NR XIV.140.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU

z dnia 27 listopada 2019 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK)"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1696 i 1815*) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.: Dz.U. z 2019 r. poz.: 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju stanowi co następuje:

§ . 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK) przyjęty Uchwałą Nr LI.303.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1151) i zmieniony uchwałą Nr XXVI.180.2016 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 18 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.08.2016 r. poz. 4840), uchwałą Nr L.368.2018 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2018 r. poz. 4685), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynicy-Zdroju, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju Nr IV.35.2019 z dnia 23 stycznia 2019 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunku zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000;
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ . 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), w sposób następujący:

1. W Dziale I - Przepisy ogólne, w rozdziale 2 – Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem „Obszar 5 – Czarny Potok", w § 5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalnej szerokości strefy ekologicznej potoków – 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z wyłączeniem:

a) oznaczonej szrafami części terenu 5.MN/U.5, w której dopuszcza się lokalizację budynku w linii rozgraniczającej teren 5.MN/U.5 i 5.WS/ZI.2;

b) terenów oznaczonych symbolami 5.Uh.1 i 5.Uh.2, w których dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów oraz lokalizację w terenie 5.Uh.1, otwartego basenu rekreacyjnego".

2. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 5 – Czarny Potok, w rozdziale 1 – Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 10. Ustalenia dla terenów zieleni i wód:

1) w ust. 6 liczba "297,88" określająca powierzchnię terenów 5.ZL.2 zmienia się na "297,47";

2) w ust. 7, w pkt 3, lit. a, zmianie ulega treść tiretu 3, 4 i 5 w związku z czym ust. 7, pkt 3, lit. a otrzymuje brzmienie: " a) jednego parterowego obiektu usługowo - socjalnego z poddaszem dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych, na następujących zasadach:

- zakaz lokalizacji usług innych niż turystyki i gastronomii,
- lokalizacja budynku jako wolnostojącego,
- kubatura nadziemna budynku do 2500 m^3,
- wysokość budynku nie może przekroczyć 8 metrów od strony przystokowej,
- stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 10^0 – 40^0. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe,
- zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
- dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, kamień),
- stosowanie dla pokrycia połaci dachowych koloru grafitowego lub czarnego matowego";

3. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 5 – Czarny Potok, w rozdziale 3 – Ustalenia dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa, w § 14. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust.1 liczba "1,14" określająca powierzchnię terenów 5.Uh.2 zmienia się na "1,55";

2) w ust.1, pkt 6 otrzymuje brzmienie: "6) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania ogrodów takich jak altany, zadaszenia, pergole, itp., a także w terenach 5.Uh.1 i 5.Uh.2 pól do gier sportowych w tym: trawiastych boisk, kortów tenisowych, pól do minigolfa; placów zabaw dla dzieci, ścieżek sportowych, tarasów widokowych i rekreacyjnych, urządzonych miejsc do grillowania oraz w terenie 5.Uh.1 otwartego basenu rekreacyjnego";

3) w ust.1, pkt 8 otrzymuje brzmienie: "8) Zapewnienie nie mniej niż 1-no stanowisko postojowe na dwa pokoje hotelowe lub jeden apartament, z obowiązkiem oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczeniem terenów przystosowanych pod parkingi przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów 5.Uh.1 i 5.Uh.2 dopuszcza się zbilansowanie stanowisk postojowych łącznie ze stanowiskami postojowymi zlokalizowanymi w terenach 5.ZU.1 oraz 5.KDW.1";

4) w ust.14, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, realizowanych jako: korty tenisowe (kryte i otwarte), boiska sportowe wraz z trybunami oraz zapleczem sanitarno - szatniowym i technicznym, baseny kąpielowe, miasteczko rowerowe, skatepark, pole dla minigolfa, place zabaw

dla dzieci, urządzone miejsca do odpoczynku z ławkami i koszami na śmieci oraz urządzeniami terapii ruchowej itp.”;

5) w ust.14, pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) wysokość budynków nie może przekroczyć 18 metrów”;

6) w ust.14, pkt 6 lit. e otrzymuje brzmienie:"e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 oraz: płaskich stropodachów pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych, tarasów widokowych, a także w wypadku budynków o funkcji sportowej innych rozwiązań konstrukcji dachowych wynikających z wymogów użytkowych budynku. W wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej oraz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem realizacji innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci”;

7) w ust.14, pkt 6 lit. g otrzymuje brzmienie: "g) dla pokrycia połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych oraz dachów w budynków o funkcji sportowej stosowanie jednego z następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy”.

4. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 5 – Czarny Potok, w rozdziale 6 – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 18. Ustalenia planu dla terenów dróg, w ust. 8 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

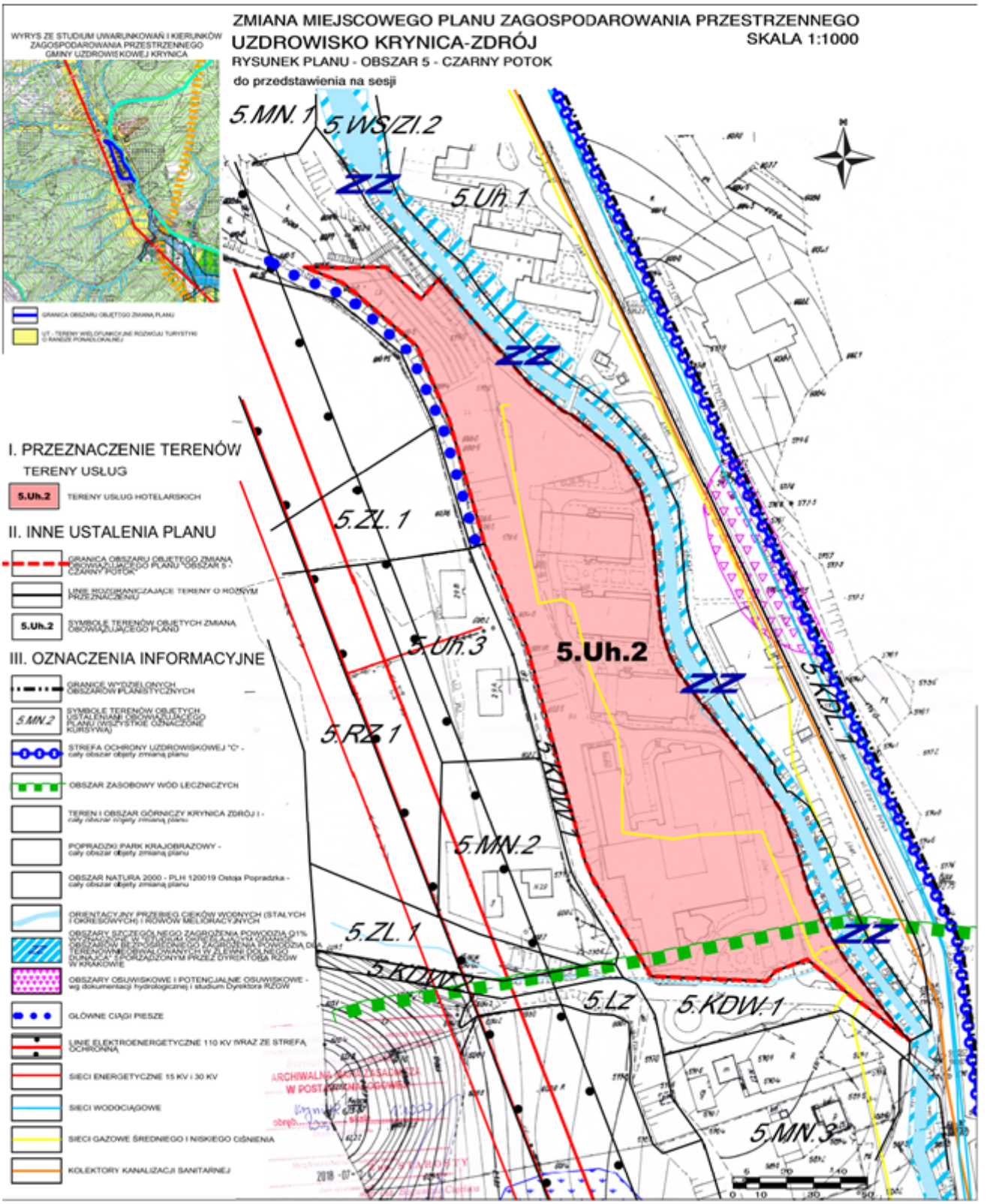
"3) w terenie 5.KDW.1 stanowiska postojowe dla obsługi terenów 5.Uh.1 i 5.Uh.2. Obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przystosowanych pod parkingi przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi".

§ . 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ . 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ . 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
Irena Weber-Grelecka


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UZDROWISKO KRYNICA-ZDRÓJ
SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU - OBSZAR 5 - CZARNY POTOK
do przedstawienia na sesji
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY USŁUG
5.Uh.2 TERENY USŁUG HOTELARSKICH
II. INNE USTALENIA PLANU
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
5.MN.1
5.WS/ZI.2
5.Uh.1
5.ZL.1
5.Uh.3
5.Uh.2
5.RZ.1
5.KDW.1
5.MN.2
5.KDL.1
5.LZ
5.MN.3
ZZ
N

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV.140.2019
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 27 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie

zmiany planu Uzdrowisko Krynica – Zdrój, Obszar 5 – Czarny Potok,

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany planu Uzdrowisko Krynica -Zdrój, „Obszar 5 – Czarny Potok" Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, (np.: budową i modernizacją dróg).

Tereny objęte zmianą z uwagi na ich usytuowanie w obszarach zainwestowanych posiadają dostęp do niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a dojazd do poszczególnych działek będzie odbywał się bezpośrednio z asfaltowej drogi publicznej, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem 5.KDL.1, lub poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, urządzone przez inwestora we własnym zakresie.

W związku z powyższym budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój, Obszar 5 - Czarny Potok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
Irena Weber-Grelecka

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV.140.2019
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 27 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY – ZDROJU

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZDROWISKO KRYNICA – ZDRÓJ (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK)

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
Irena Weber-Grelecka