# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 kwietnia 2019 r.

Poz. 3036



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-04-15 16:12:14


**UCHWAŁA* NR VI.60.2019**
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY ZDROJU**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)"**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 2 – CENTRUM**), przyjętego Uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 11 grudnia 2012 r. poz. 7075) i zmienionego: Uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25 października 2013 r. poz. 6181), Uchwałą Nr XLIII.312.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 15 stycznia 2018 r. poz. 482), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 2 – CENTRUM**), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju Nr IV.35.2019 z dnia 23 stycznia 2019 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 2 – CENTRUM**), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunków zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załączniki nr 1 i 2 - rysunki zmiany planu w skali 1: 1000;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 2 – CENTRUM**), w sposób następujący:

1. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 2 – Centrum”, rozdział 2. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w § 12. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, :

1) w ust. 1 liczba "0,69" określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 2.MW.4 zostaje zmieniona na "0,62";

2) w ust. 1 po symbolu: "2.MW.14 - pow. 0,12 ha", wprowadza się symbol: "2.MW.15 - pow. 0,10 ha".

2. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 2 – Centrum”, rozdział 2. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w § 13. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust. 1 liczba "2,65" określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 2.MN.43 zostaje zmieniona na "2,72".

3. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 2 – Centrum”, rozdział 3. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 14. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Przeznaczenie podstawowe - usługi hotelarskie, realizowane jako pensjonaty, a w terenie oznaczonym poziomymi szrafami zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z pokojami na wynajem;”.

4. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 2 – Centrum”, rozdział 6. – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 18. - Ustalenia planu dla terenów dróg i dworców:

1) w ust. 1 liczba "0,30" określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 2.KK.1 zostaje zmieniona na "1,25";

2) w ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - zintegrowany dworzec komunikacyjny -kolej, komunikacja kołowa, w tym logistyczne centrum usługowe komunikacji z obiektami i usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu opieki społecznej i kultury;”.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

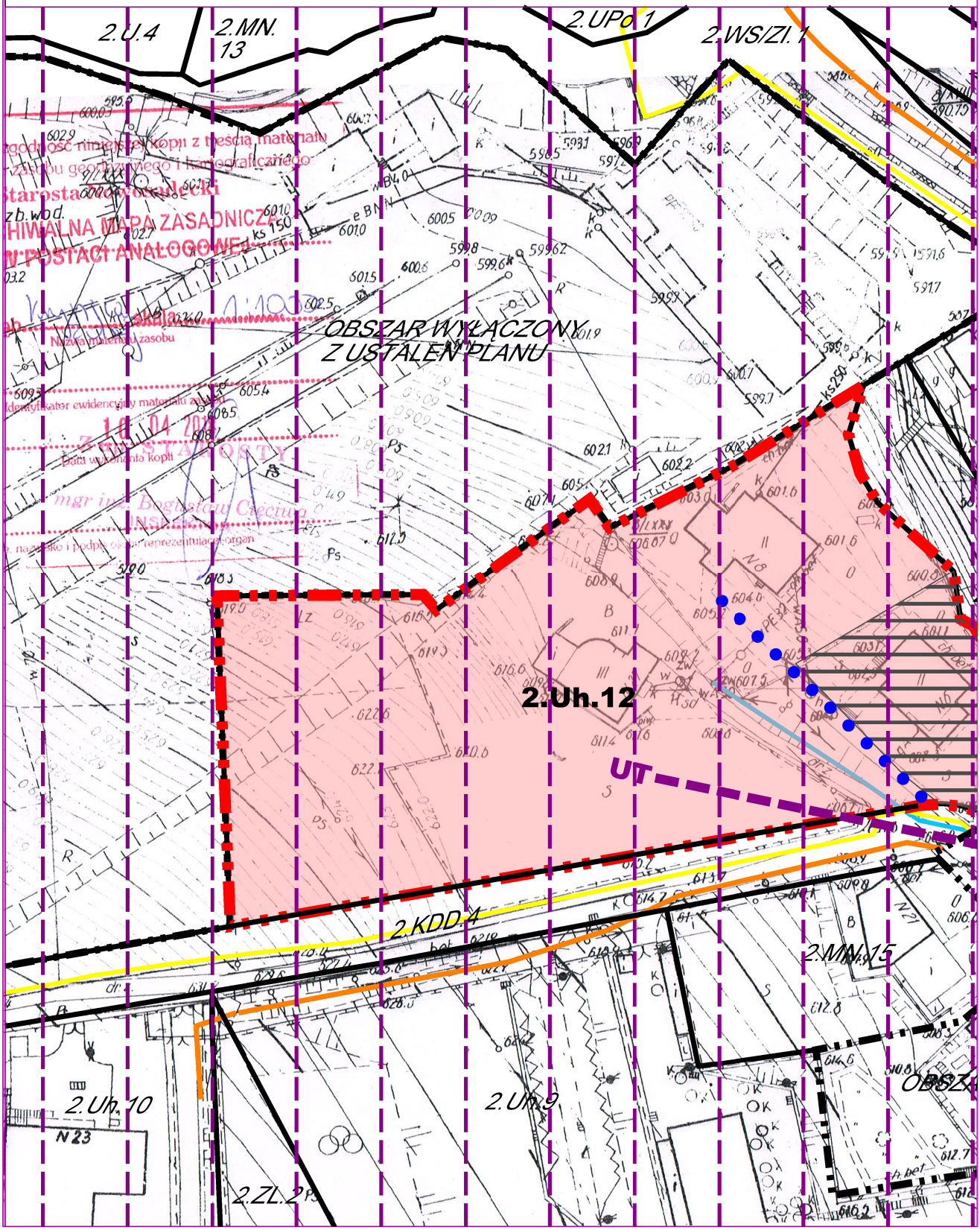
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Irena Weber-Grelecka**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWAN

## UZDROWISKO KRYNICA-ZDRÓJ

### RYSUNEK PLANU - OBSZAR 2 - CENTRUM



# IA PRZESTRZENNEGO
# SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI.60.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.




## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

2.Uh.12 — TERENY USŁUG HOTELARSKICH

## II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "OBSZAR 2 - CENTRUM"

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

2.Uh.12 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE WYDZIELONYCH OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH

STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

TEREN I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

OBSZAR ZASOBOWY WÓD LECZNICZYCH - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY - cały obszar uzdrowiska

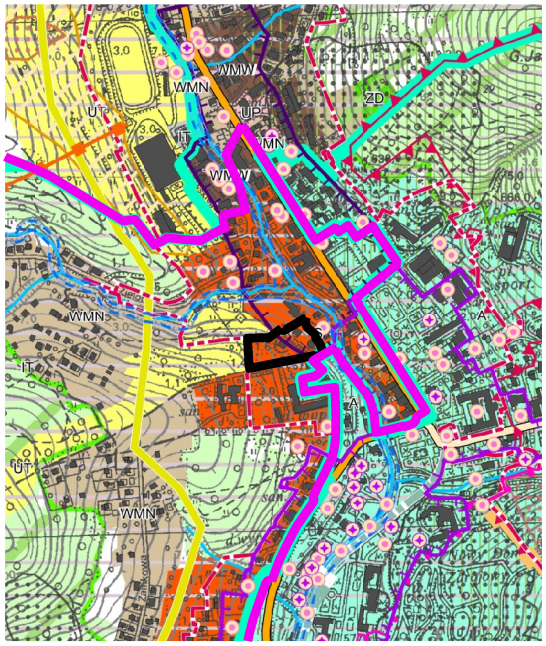
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

SIECI WODOCIĄGOWE

UT — USKOK TYLICKI (UT) WRAZ Z OBSZAREM SZCZEGÓLNIE WRAŻLIWYM DLA OCHRONY WÓD LECZNICZYCH

2.ZL.2 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

OZNACZENIE TERENU WYMIENIONEGO W USTALENIACH TEKSTOWYCH (DLA SYMBOLU 2.Uh.12)




GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA WYDZIELONEGO OBSZARU 2 - CENTRUM

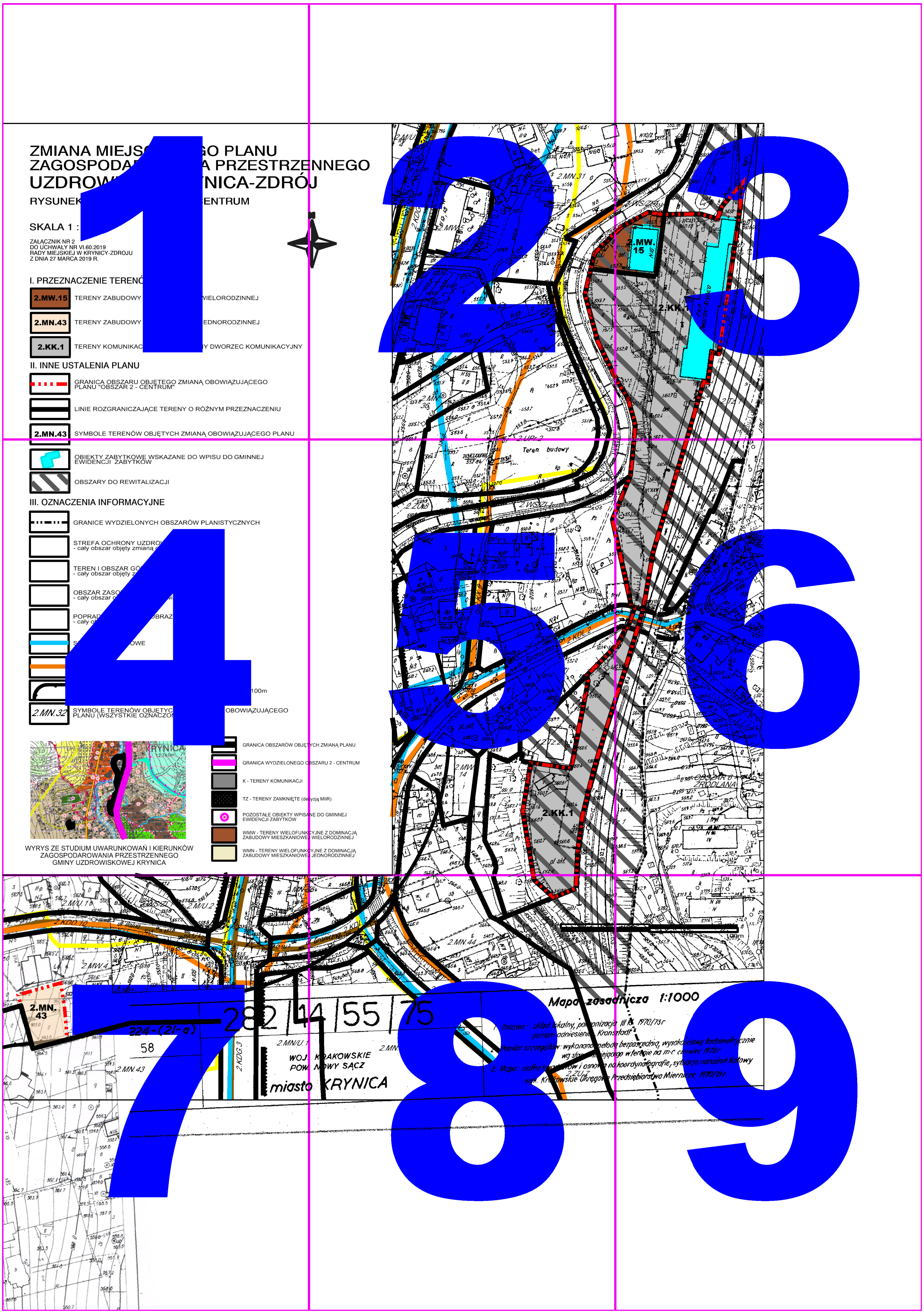
S - TEREN ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA KRYNICA-ZDRÓJ

OBSZARY OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZABUDOWY, FORM ARCHITEKTONICZNYCH I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA

50

0 100m


1 2 3 4 5 6 7 8 9
ZMIANA MIEJSC GO PLANU
ZAGOSPODAR A PRZESTRZENNEGO
UZDROW NICA-ZDRÓJ
RYSUNEK ENTRUM
SKALA 1 :
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI.60.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.
I. PRZEZNACZENIE TERENÓ
2.MW.15 TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
2.MN.43 TERENY ZABUDOWY EDNORODZINNEJ
2.KK.1 TERENY KOMUNIKAC Y DWORZEC KOMUNIKACYJNY
II. INNE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "OBSZAR 2 - CENTRUM"
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
2.MN.43 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY DO REWITALIZACJI
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE WYDZIELONYCH OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH
STREFA OCHRONY UZDRO
- cały obszar objęty zmianą
TEREN I OBSZAR GÓ
- cały obszar objęty z
OBSZAR ZASO
- cały obszar
POPRAD OBRAZ
- cały o
OWE
100m
2.MN.32 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYC OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZON
KRYNICA
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
GRANICA WYDZIELONEGO OBSZARU 2 - CENTRUM
K - TERENY KOMUNIKACJI
TZ - TERENY ZAMKNIĘTE (decyzją MIiR)
POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
WMW - TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOMINACJĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
WMN - TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOMINACJĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA
2.MW.15
2.KK.1
2.MN.43
Teren budowy
OBSZAR 6 ŹRÓDLANA
2.MN.44
282 14 55 75
224-(21-a)
58
WOJ. KRAKOWSKIE
POW. NOWY SĄCZ
miasto KRYNICA
Mapa zasadnicza 1:1000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
# UZDROWISKO KRYNICA-ZDRÓ

## RYSUNEK PLANU - OBSZAR 2 - CENTRUM

## SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI.60.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.



## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

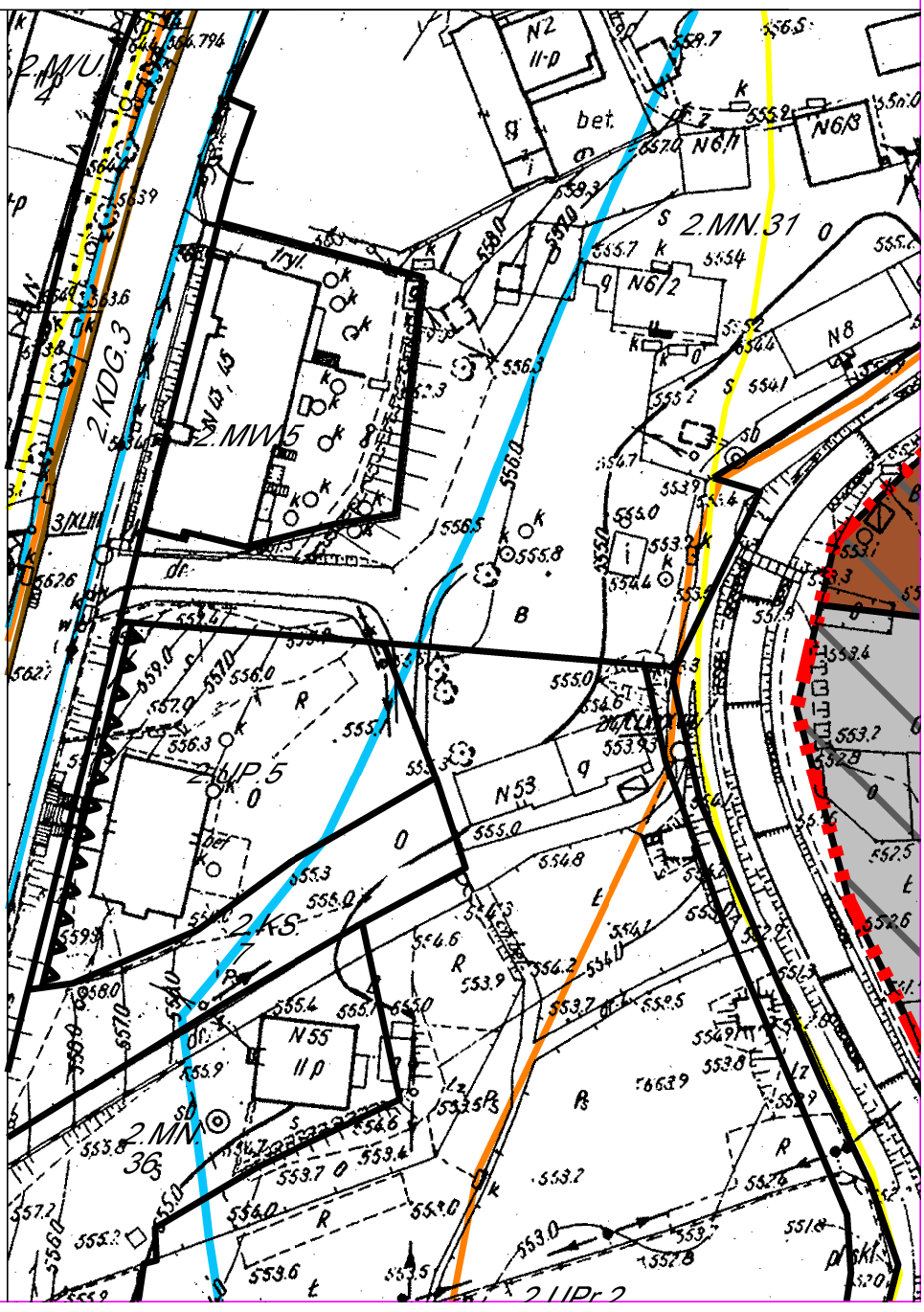
| | |
|---|---|
| **2.MW.15** | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| **2.MN.43** | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| **2.KK.1** | TERENY KOMUNIKACJI - ZINTEGROWANY DWORZEC KOMUNIKACYJNY |

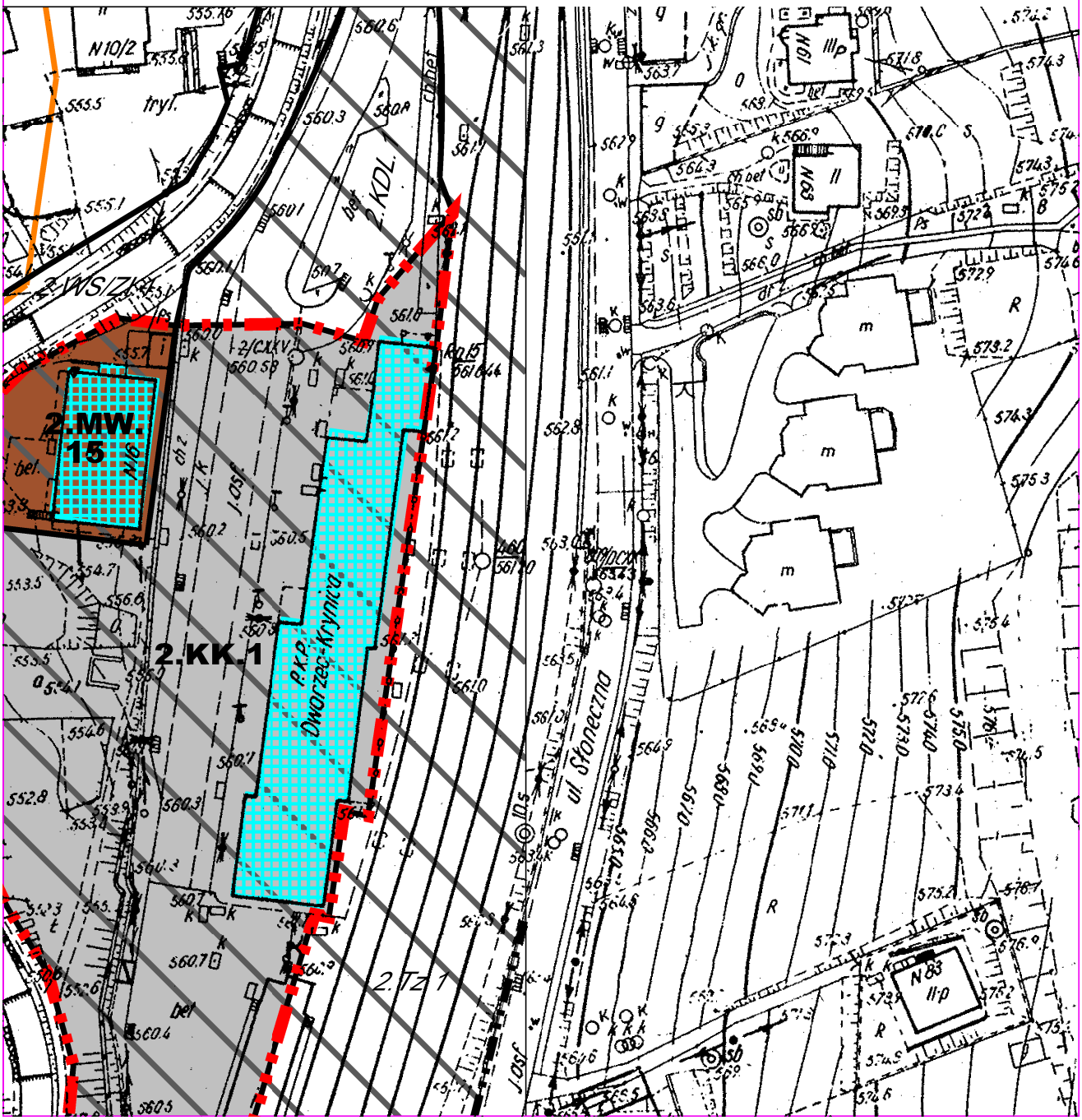
## II. INNE USTALENIA PLANU

| | |
|---|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "OBSZAR 2 - CENTRUM" |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| **2.MN.43** | SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU |

ENNEGO
J

N




2.MW.15
2.KK.1
2.Tz.1
P.P. Dworzec Kolejowy
ul. Słoneczna
N10/2
N03
N83
III p
II
tryl.
bet.
KDL.
WS/ZL
J.osf.

OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZARY DO REWITALIZACJI

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE WYDZIELONYCH OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH

STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B"
- cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

TEREN I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I
- cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

OBSZAR ZASOBOWY WÓD LECZNICZYCH
- cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

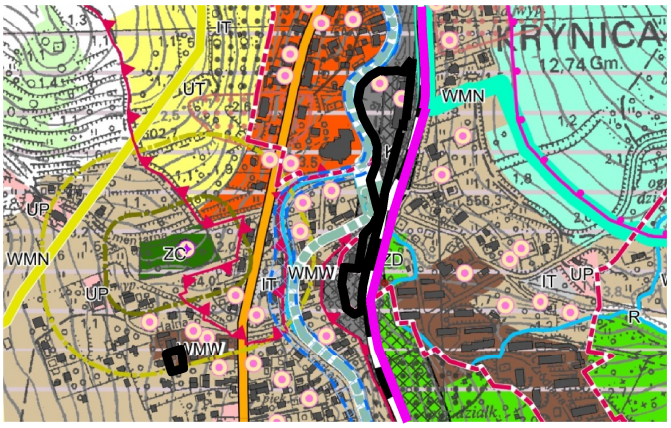
POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY
- cały obszar uzdrowiska

SIECI WODOCIĄGOWE

KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ

STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50 i 100m

2.MN.32 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA

GRANICA OBSZARÓW OBJĘT

GRANICA WYDZIELONEGO O

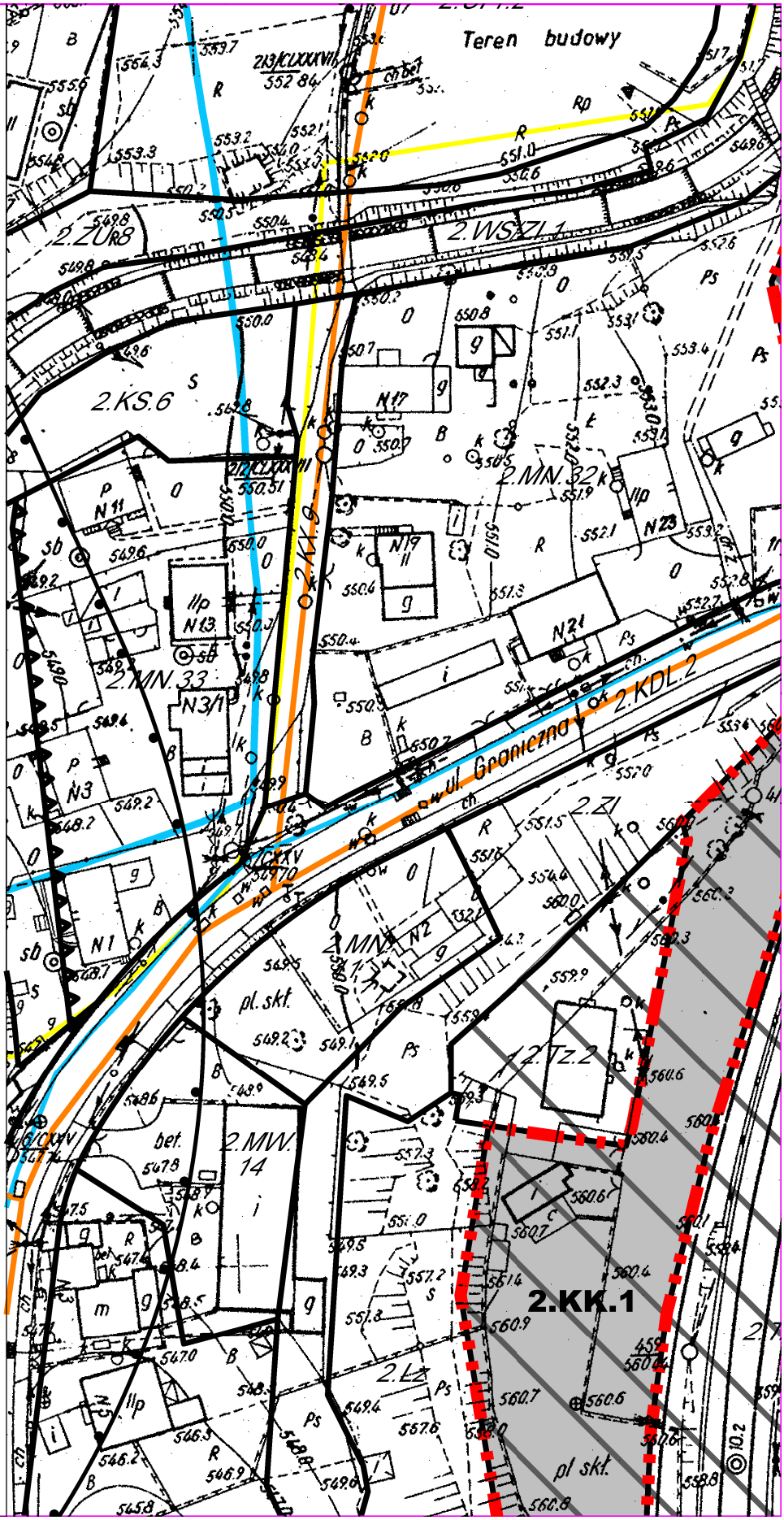
K - TERENY KOMUNIKACJI

TZ - TERENY ZAMKNIĘTE (de

POZOSTAŁE OBIEKTY WPISA EWIDENCJI ZABYTKÓW

WMW - TERENY WIELOFUNK ZABUDOWY MIESZKANIOWE

WMN - TERENY WIELOFUNK ZABUDOWY MIESZKANIOWE




YCH ZMIANĄ PLANU

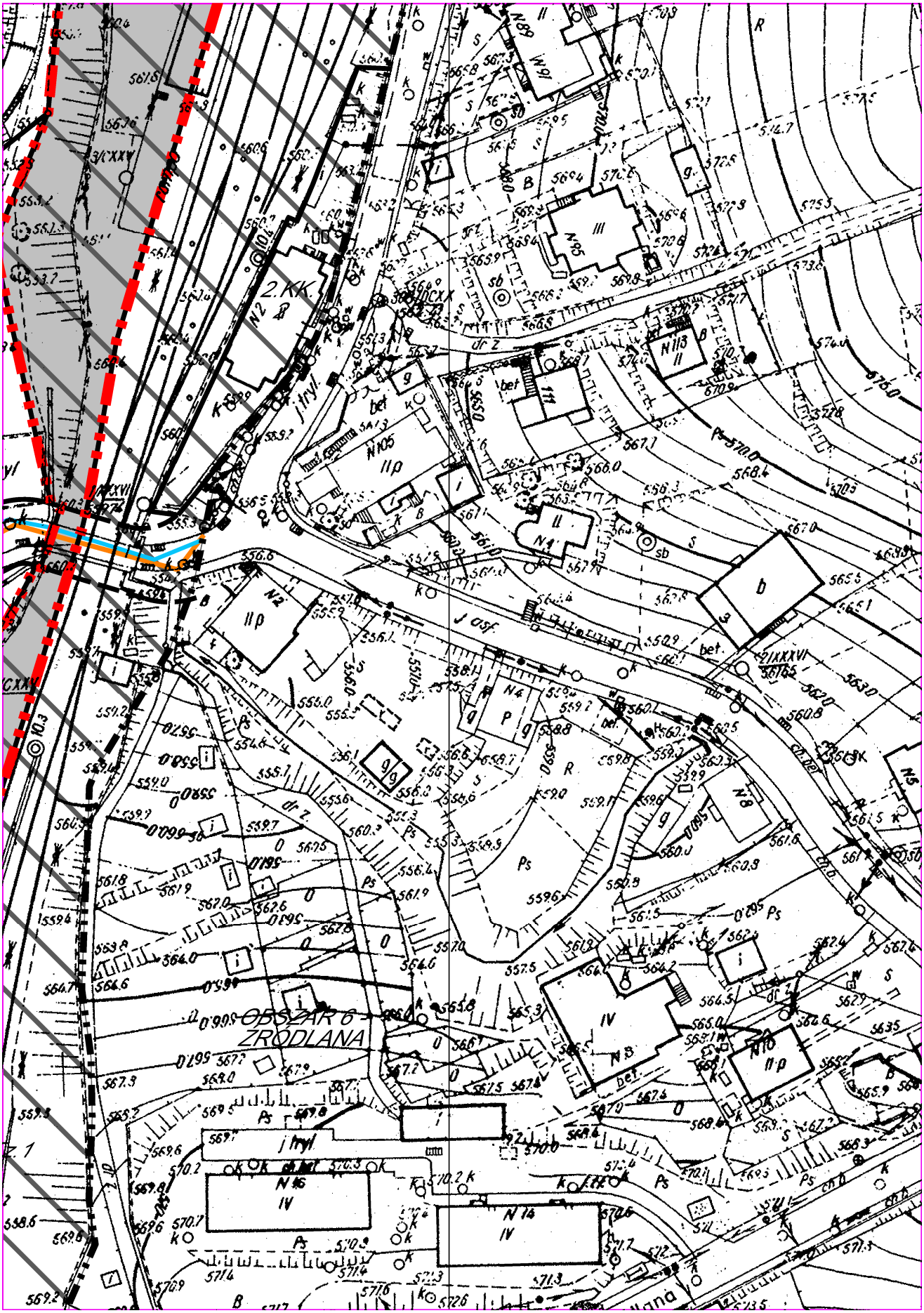
BSZARU 2 - CENTRUM

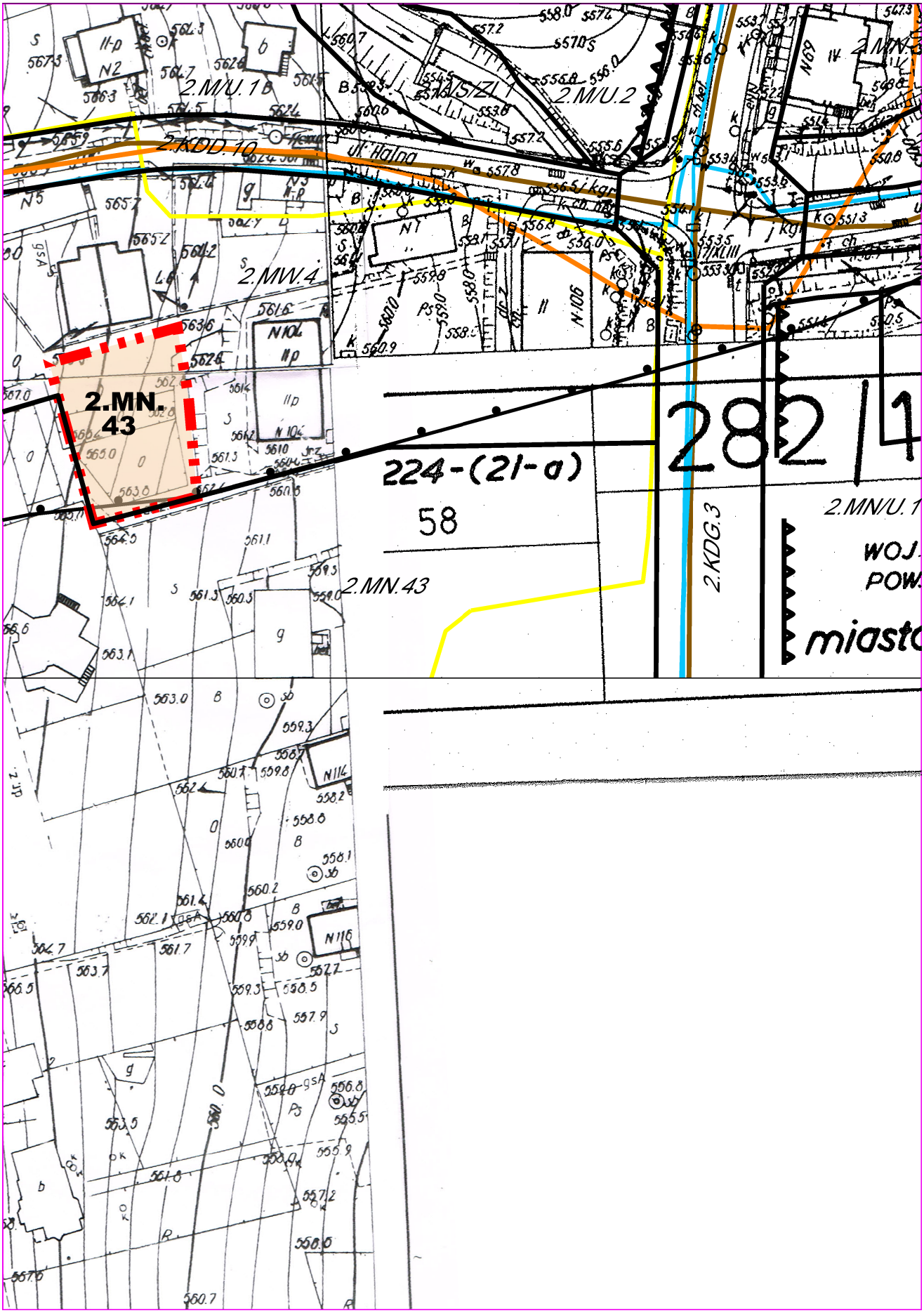
cyzją MIiR)

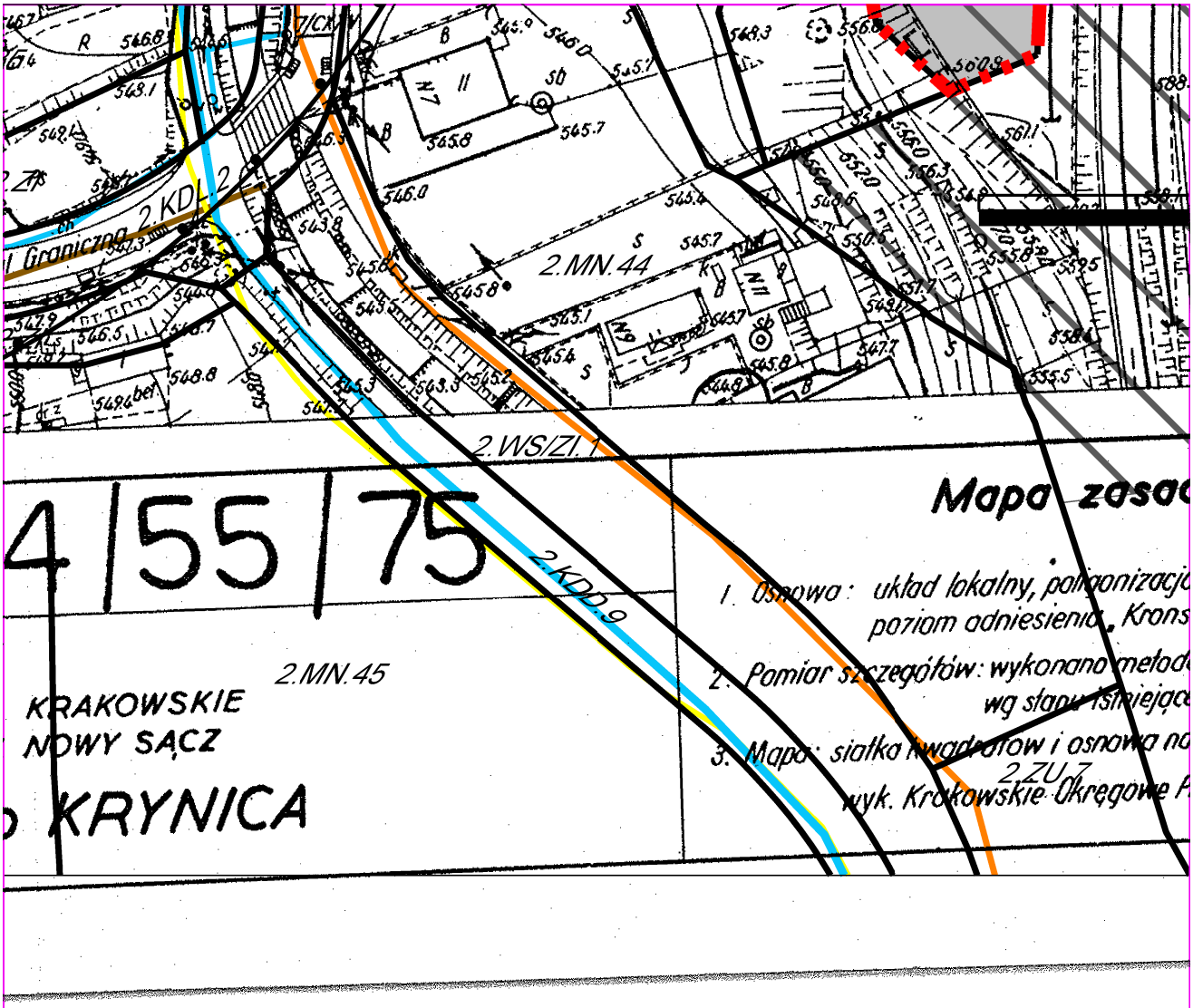
NE DO GMINNEJ

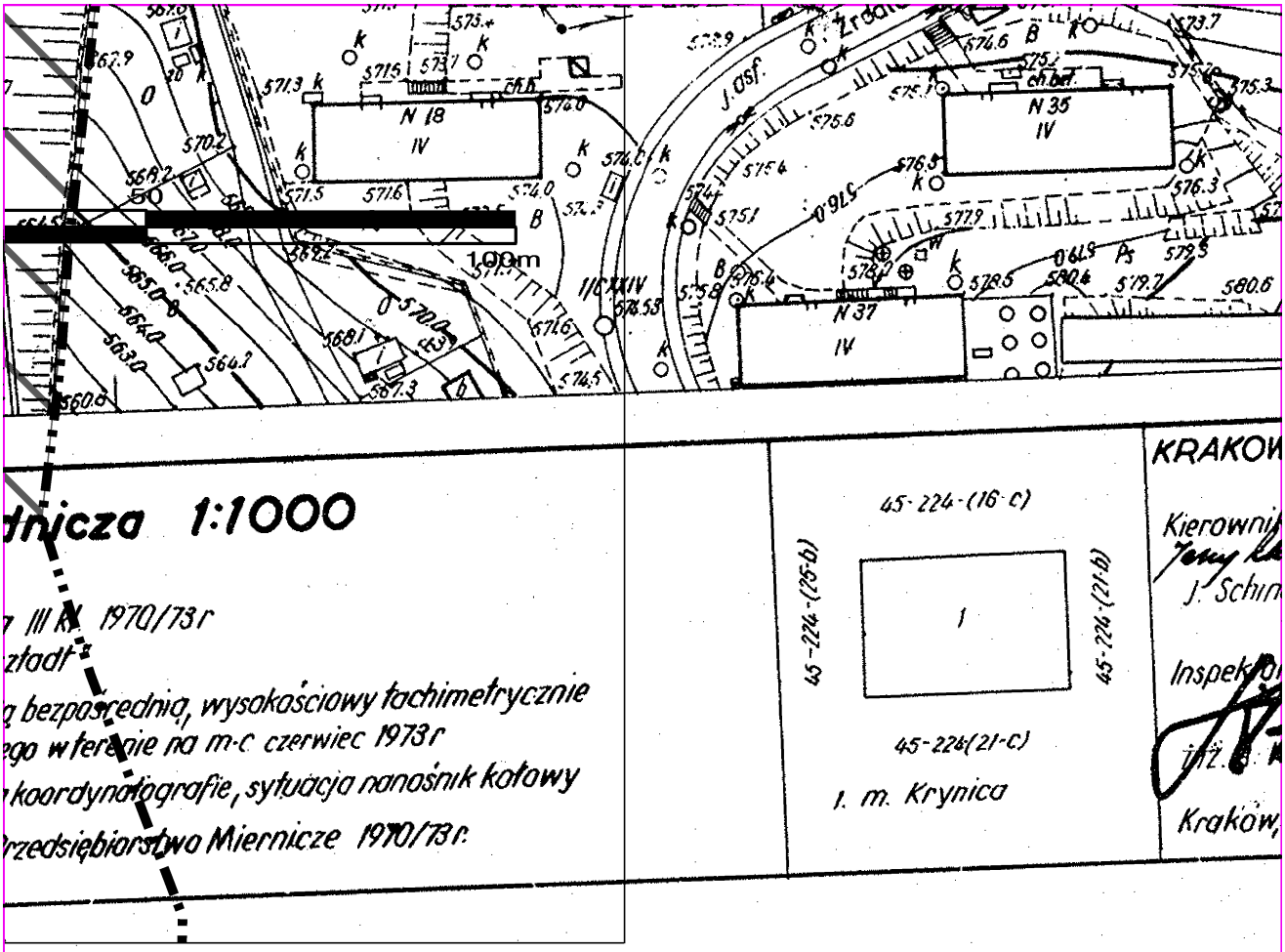
CYJNE Z DOMINACJĄ
WIELORODZINNEJ

CYJNE Z DOMINACJĄ
JEDNORODZINNEJ


OBSZAR 6
ZRÓDLANA


2.MN. 43
2.MW.4
2.MW.1B
2.KDD.10
ul. Halna
2.MU.2
2.MN.43
224-(21-a)
58
282/4
2.KDG.3
2.MN/U.1
N1
N2
N3
N5
N104
N106
N114
N116
miasto


2.KDL.2
2.MN.44
2.WS/ZI.1
4 | 55 | 75
2.KDD.9
2.MN.45
KRAKOWSKIE
NOWY SĄCZ
KRYNICA
2.ZU.7


N 18
IV
N 35
IV
N 37
IV
J. osf.
100m
45-224-(16-c)
45-224-(25-b)
45-224-(21-b)
1
45-224(21-c)
1. m. Krynica
KRAKOW
Kierownik
J. Schim
Inspektor
Kraków,

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.60.2019
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju
z dnia 27 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU**
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie zmiany planu Uzdrowisko Krynica – Zdrój, Obszar 2 – CENTRUM, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany planu Uzdrowisko Krynica -Zdrój, „**Obszar 2 – CENTRUM**” Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, (np.: budową i modernizacją dróg).

Objęte zmianą tereny, z uwagi na ich usytuowanie w obszarach zainwestowanych posiadają dostęp do niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a dojazd do poszczególnych działek będzie odbywał się, w przypadku działki nr 248 położonej w terenie oznaczonym symbolem 2.Uh.12, bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Pięknej, natomiast dla nieruchomości położonej w terenie 2.MN.43, poprzez drogę wewnętrzną z ul. Halnej oraz dla wydzielonego terenu 2.MW.15 z drogi publicznej - ul. Ebersa.

W związku z powyższym budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój, **Obszar 2 - CENTRUM**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Irena Weber-Grelecka**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.60.2019
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju
z dnia 27 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY – ZDROJU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO KRYNICA – ZDRÓJ (OBSZAR 2 – CENTRUM)**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 2 – CENTRUM**), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

**Irena Weber-Grelecka**