DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 kwietnia 2019 r.

Poz. 3035

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-04-15 16:12:02

UCHWAŁA* NR VI.59.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY ZDROJU

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 8 – STARA DROGA)"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój **(OBSZAR 8 – STARA DROGA**), przyjętego Uchwałą Nr XXIV.145.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 19 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 15 maja 2012 r. poz. 2290), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 8 – STARA DROGA**), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju Nr IV.35.2019 z dnia 23 stycznia 2019 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 8 – STARA DROGA**), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunków zmiany planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 oraz Załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1: 500;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 8 – STARA DROGA**), w sposób następujący:

***** Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 8 – Stara Droga”, rozdział 1. – Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 10. - Ustalenia dla terenów zieleni i wód, w ust. 2, liczba "142,22" określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 8.ZL.1 zostaje zmieniona na "142,1211", a liczba "66,46" określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 8.ZL.2 zostaje zmieniona na "66,45";

2. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 8 – Stara Droga”, rozdział 2. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w § 13. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust.1:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

– "3) Powierzchnia zabudowy w wypadku budowy nowych budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej, w wypadku rozbudowy istniejących budynków 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w wypadku rozbudowy istniejących budynków na części terenu 8.MN.20, oznaczonej poziomymi szrafami 50% powierzchni działki budowlanej;";

2) w pkt 7, lit. b otrzymuje brzmienie:

– "b) kubatura nadziemna nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1200 m^3, a budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pokojami na wynajem do 1500 m^3, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem 8.MN.13, w których kubatura nadziemna budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekrocz 2500 m^3, a budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pokojami na wynajem nie może przekroczyć 2800 m^3,

- części terenu 8.MN.20, oznaczonego poziomymi szrafami, w których kubatura nadziemna budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pokojami nie może przekroczyć 2000 m^3;";

3) w pkt 7, lit. e otrzymuje brzmienie:

– "e) przy rozbudowie budynków:

- obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynków podlegających rozbudowie, za wyjątkiem: terenu oznaczonego symbolem 8.MN.17 oraz części terenu 8.MN.20 oznaczonego poziomymi szrafami, w których obowiązuje zakaz przekraczania wysokości 15 metrów;

- dopuszcza się inne niż ustalone w lit. g) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań;";

4) w pkt 7, lit. f otrzymuje brzmienie:

– "f) zakaz nadbudowy budynków istniejących, za wyjątkiem:

- nadbudowy związanej ze zmianą konstrukcji lub kształtu dachu, przy czym zwiększenie wysokości budynku w wyniku ww. nadbudowy nie może przekroczyć 1 metra,

- części terenu 8.MN.20, oznaczonego poziomymi szrafami, w którym dopuszcza się nadbudowę budynku, do wysokości nie przekraczającej 15 metrów,

- terenu oznaczonego symbolem 8.MN.13, w którym dopuszcza się nadbudowę budynków do wysokości najwyższego budynku zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie;".

3. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 8 – Stara Droga”, rozdział 4. – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 16. - Ustalenia planu dla terenów dróg, wprowadza się ust. 5 o następującym brzmieniu:

– "5. Tereny komunikacji oznaczone symbolem: **8.KX.6 – pow. 0,0576 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenu – dojazd do ujęcia wody o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniejszej niż 4,5 metra;

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem obiektów służących zaopatrzeniu w wodę.".

4. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 8 – Stara Droga”, rozdział 5. – Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej, w § 18. - Ustalenia planu dla terenów gospodarki wodnej, wprowadza się ust. 4 i ust. 5 o następującym brzmieniu:

– "4. Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę oznaczone symbolem **8.WZ.2 - pow. 0,0022 ha, 8.WZ.3 - pow. 0,0208 ha, 8.WZ.4 - pow. 0,0076 ha, 8.WZ.5 - pow. 0,0024 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń związanych ze zlokalizowanym w terenie 8.WZ.2 ujęciem wody (istniejące ujęcie wody - studnia głębinowa wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, zgodnie z decyzją wodno - prawną znak: ORL-II.6341.210.2013 z dnia 05.11.2013 r.) oraz lokalizację w terenie 8.WZ.3 nowych obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu;

3) Uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu, terenów biologicznie czynnych;

4) Dojazd z ustalonego w planie i wyznaczonego na rysunku planu dojazdu oznaczonego symbolem 8.KX.6;

5) Zabrania się jakiegokolwiek użytkowania terenów do celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę.

5. Tereny lasów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem terenów służących zaopatrzeniu ludności w wodę, oznaczone symbolami **8.ZL/IT.1 – pow. 0,0638 ha, 8.ZL/IT.2 – pow. 0,0121 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązek zachowania w przeznaczeniu leśnym nie mniej niż 70% łącznej powierzchni każdego terenu;

2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem obiektów służących zaopatrzeniu w wodę.".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

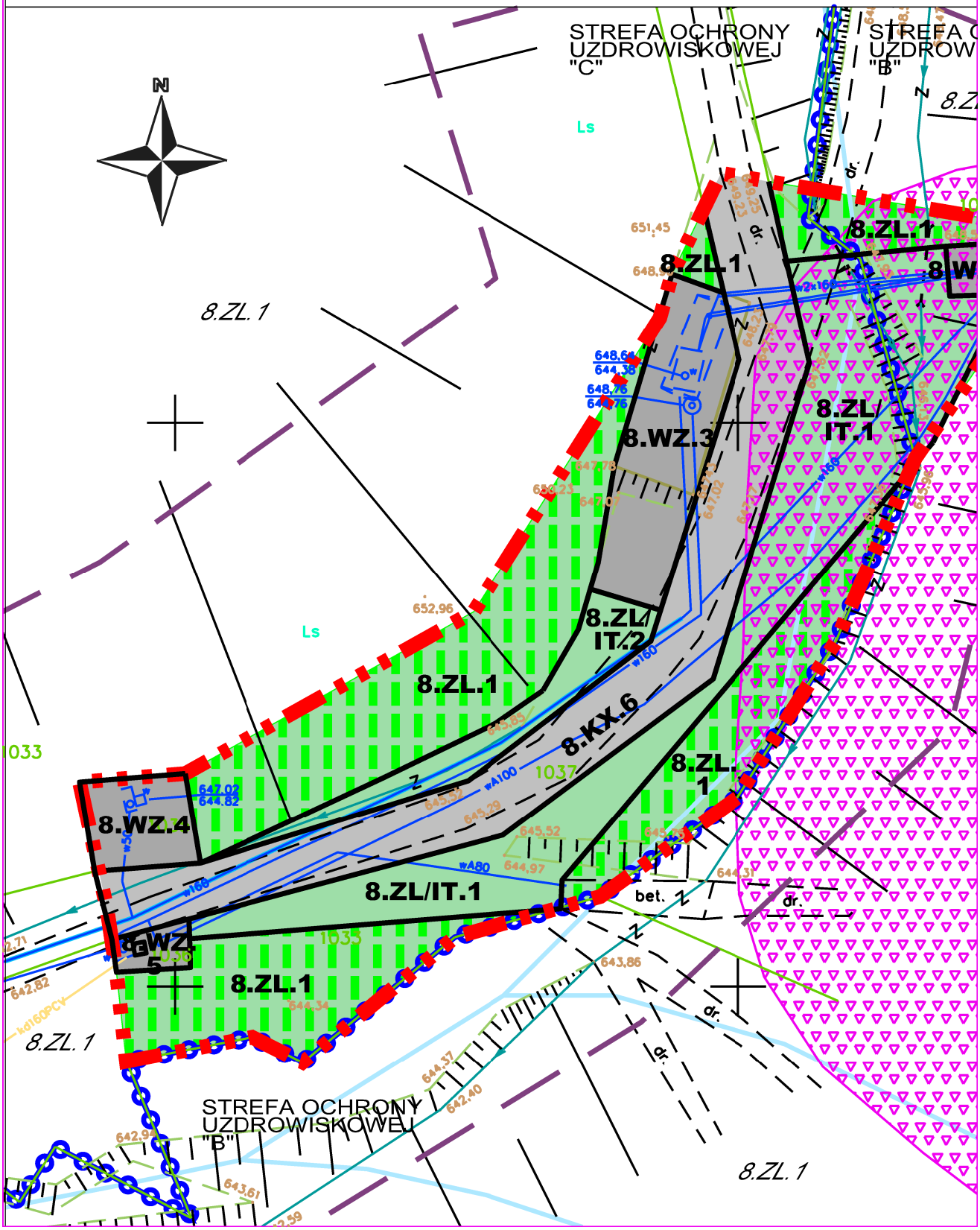
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

Irena Weber-Grelecka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWAN

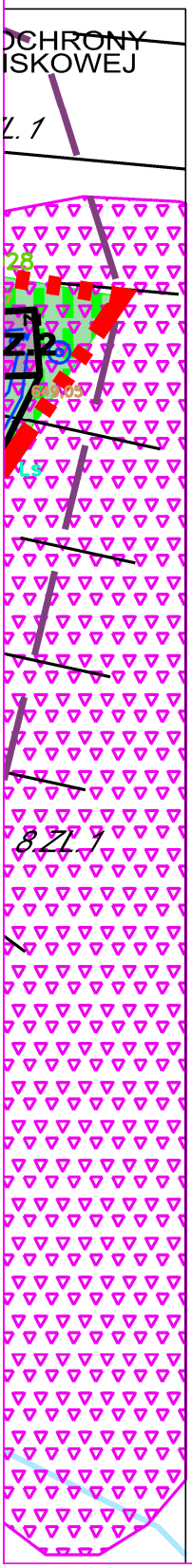
UZDROWISKO KRYNICA-ZDRÓJ

RYSUNEK PLANU - OBSZAR 8 - STARA DROGA



IA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI.59.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

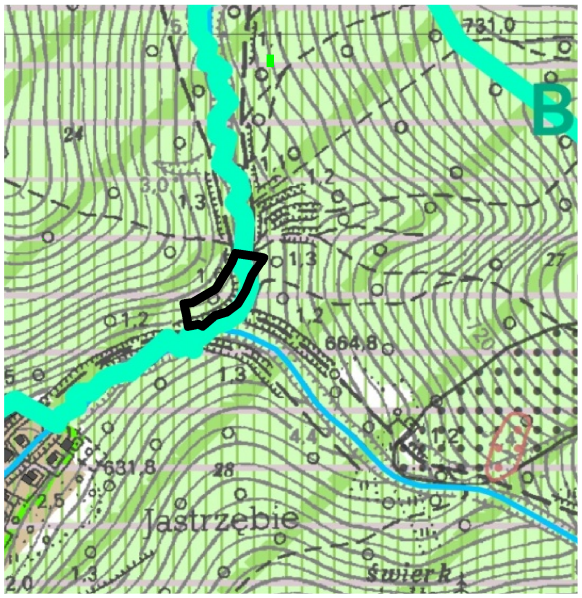
- 8.ZL.1 — TERENY LASÓW (LASY GLEBOCHRONNE I WODOCHRONNE, UZDROWISKOWO-KLIMATYCZNE)
- 8.KX.6 — TERENY KOMUNIKACJI - DOJAZD DO UJĘCIA WODY
- 8.WZ.2-8.WZ.5 — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM LUDNOŚCI W WODĘ PITNĄ
- 8.ZL/IT.1-8.ZL/IT.2 — TERENY LASÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM TERENÓW SŁUŻĄCYCH ZAOPATRZENIU LUDNOŚCI W WODĘ PITNĄ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "OBSZAR 8 - STARA DROGA"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 8.KX.6 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

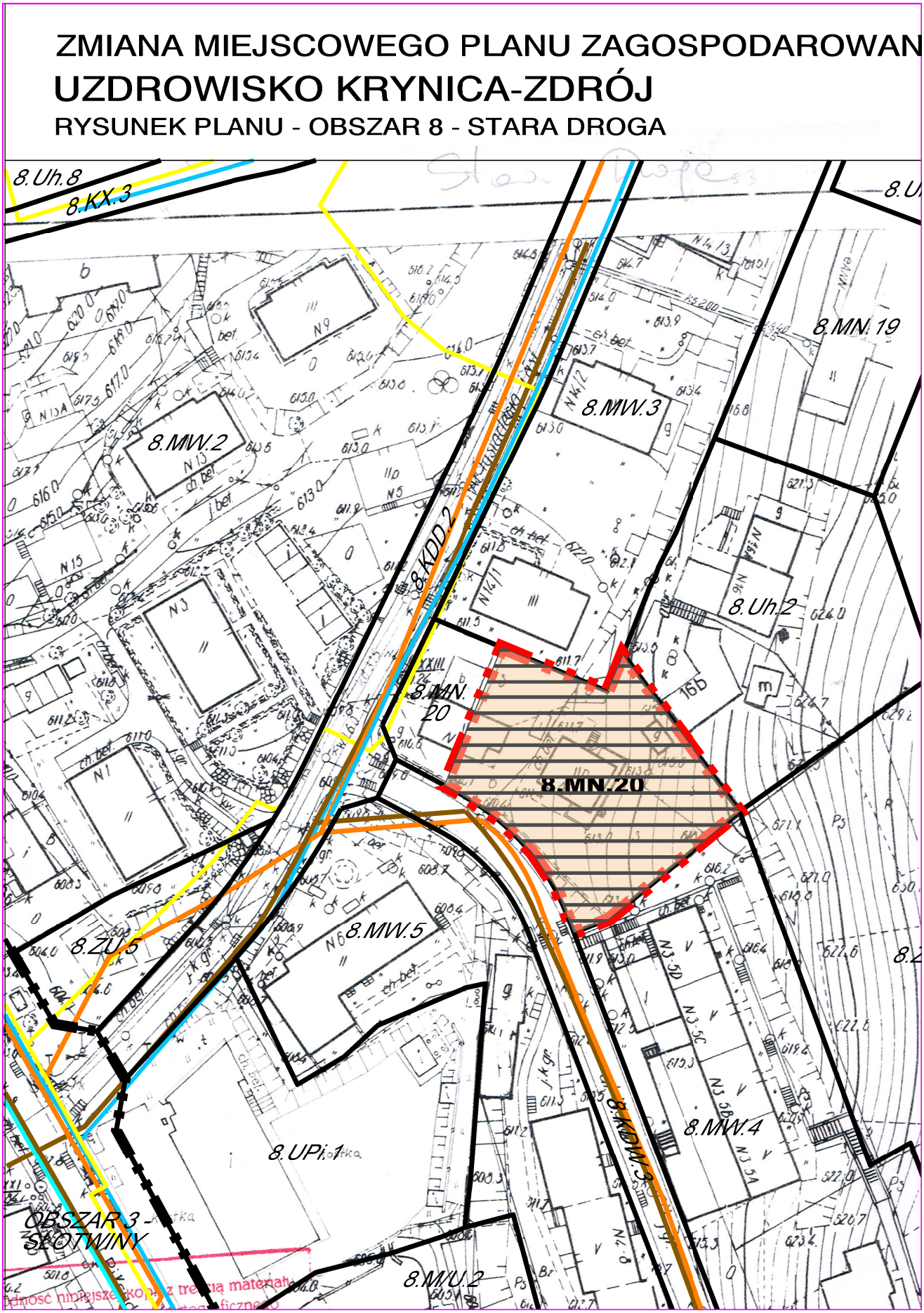
- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- TEREN I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu
- OBSZAR ZASILANIA WÓD LECZNICZYCH - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu
- POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY - cały obszar uzdrowiska
- OBSZAR NATURA 2000 - PLH 120019 Ostoja Popradzka - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW WODNYCH (STAŁYCH I OKRESOWYCH) I ROWÓW MELIORACYJNYCH
- SIECI WODOCIĄGOWE
- OBSZARY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE - wg dokumentacji hydrologicznej i studium Dyrektora RZGW
- 8.ZL.1 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- L - TERENY LEŚNE I ZADRZEWIONE
- SOOS "OSTOJA POPRADZKA" PLH 120019
- STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA

5 20 40
0 10 30 50m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWAN
UZDROWISKO KRYNICA-ZDRÓJ
RYSUNEK PLANU - OBSZAR 8 - STARA DROGA
8.Uh.8
8.KX.3
8.MN.19
8.MW.3
8.MW.2
8.KDD.2
8.Uh.2
8.MN.20
8.MN.20
8.ZU.5
8.MW.5
8.MW.4
8.KDW.3
8.UPi.1
OBSZAR 3 - SŁOTWINY
8.MW.2

IA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI.59.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU
Z DNIA 27 MARCA 2019 R.

N

h.9

8.RZ.1

ZU.7

8.MN.23

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

8.MN.20 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU "OBSZAR 8 - STARA DROGA"

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

8.MN.20 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

OZNACZENIE TERENU WYMIENIONEGO W USTALENIACH TEKSTOWYCH (DLA SYMBOLU 8.MN.20)

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE WYDZIELONYCH OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH

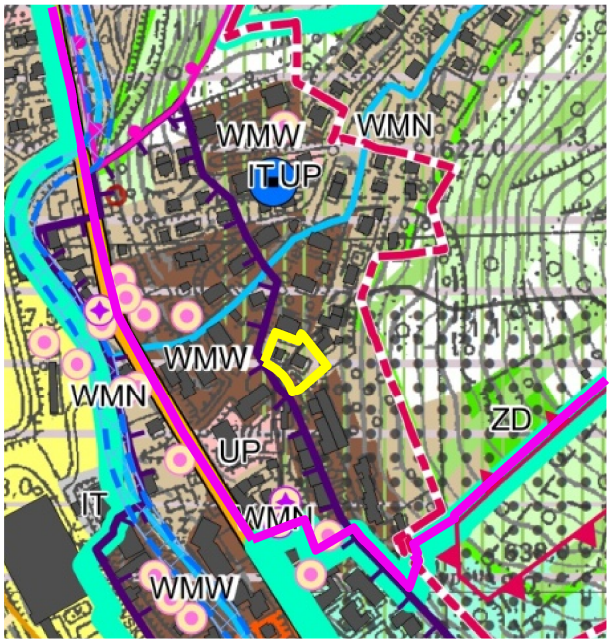
STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

TEREN I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

OBSZAR ZASOBOWY WÓD LECZNICZYCH - cały obszar objęty zmianą obowiązującego planu

POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY - cały obszar uzdrowiska

8.MW.2 — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA WYDZIELONEGO OBSZARU 8 - STARA DROGA

WMN - TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOMINACJĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA

5 20 40 100m
0 10 30 50

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.59.2019
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju
z dnia 27 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Uzdrowisko Krynica - Zdrój, Obszar 8 - Stara Droga”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2019 – 2020 przewidziano budowę sieci i urządzeń wodociągowych wraz ze zbiornikiem na wodę przy ul. Jastrzębiej;

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2019 - 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- **1.065.000,00 zł** dla realizacji ww. zadania, w tym:

- przygotowanie inwestycji (wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, dzierżawa gruntu w latach 2019 -2020): **65.500,00 zł**;
- realizacja inwestycji (budowa zbiornika na wodę o pojemności 100.000 m^3, sieci wodociągowej ϕ 160 mmm o długości 400 m wraz z przyłączem energetycznym, kablem sygnalizacyjnym i kablem sterowniczym): **1.000.000,00 zł**;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Uzdrowisko Krynica - Zdrój, Obszar 8 - Stara Droga", sporządzonej w lipcu 2018 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Uzdrowisko Krynica - Zdrój, Obszar 8 - Stara Droga”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

Irena Weber-Grelecka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.59.2019
Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju
z dnia 27 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY – ZDROJU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO KRYNICA – ZDRÓJ (OBSZAR 8 – STARA DROGA)

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (**OBSZAR 8 – STARA DROGA**), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju

Irena Weber-Grelecka