**Uchwała Nr L.368.2018**
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU**
**z dnia 25 czerwca 2018r.,**

*w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK)", przyjętego Uchwałą Nr Nr LI.303.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1151) i zmienionego uchwałą Nr XXVI.180.2016 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 18 sierpnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 23.08.2016 r. poz. 4840)*

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 - CZARNY POTOK), składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i rysunku planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), w sposób następujący:

1. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 5 – Czarny Potok", rozdział 3. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 14. - Ustalenia dla terenów

usług komercyjnych, w ust. 10 Tereny usług komercyjnych, oznaczonych symbolem **5.U.11,** liczba **1,54 ha** określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na **0,49 ha**.

2. W Dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 5 – Czarny Potok", rozdział 4. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno- produkcyjna, po § 16 , dodaje się § 16a w brzmieniu:

**"§ 16a. Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjnej Tereny produkcyjne, oznaczone symbolem 5.P.3a - pow. 1,05 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja wód mineralnych (rozlewnia);
2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – składowanie i magazynowanie;
3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;
4) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych o szerokości nie mniej niż 5,00 m od terenów oznaczonych symbolem 5.U.11;
5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszej niż 0,10 i nie więcej niż 1,50;
6) Lokalizacja nowych budynków, na następujących zasadach:
   a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, w tym w granicy działki z wyłączeniem granicy z terenem 5.U.11, o rozczłonkowanej bryle i zróżnicowanej wysokości,
   a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne. Wysokość nowych budynków liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie więcej niż 12 metrów;
   b) stosowanie dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $20^0$ – $45^0$. Dopuszcza się stosowanie innych form przekryć, w tym dachów pulpitowych i płaskich stropodachów,
   c) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, stosowanie następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty).
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
8) Zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 10 mp/1000 $m^2$ pow. użytkowej obiektu. Obowiązek zapewnienia jednego miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą, zimozieloną;
9) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
10) Dostęp do terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez niewydzielone ciągi komunikacyjne."

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.