Uchwała Nr XXII.154.2016
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ)", przyjętego uchwałą Nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r.poz 4091) i zmienionego uchwałą Nr LVII.326.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 14 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.06.2014 r. poz. 3330)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ), składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i nie dotyczy zmiany rysunku planu.
2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ), w sposób następujący:

1. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 1 – Zdrój", rozdział 3. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa uzdrowiskowa, w § 15. - Ustalenia dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, ust. 24 otrzymuje brzmienie:

„24. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.Uz.22 – pow. 0,14 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia, realizowane jako zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – usługi służące obsłudze pacjentów, dopuszczone ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
3) Zakaz lokalizacji usług innych niż usługi zdrowia w tym sanatoria, pensjonaty, usługi gastronomiczne, usługi rekreacji;
4) Zachowanie terenów zieleni na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
5) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę konserwatorską istniejącego budynku zabytkowego przy ulicy ul. Cichej 2, na następujących zasadach:
   a) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień,
   b) zakaz wprowadzania lukarn, nowych zadaszeń oraz stosowania pokryć dachu z blachy dachówkowej, trapezowej, materiałów o błyszczących powłokach oraz kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem,
   c) stosowanie jednego z następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;
6) Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego w drugiej linii zabudowy za budynkiem zabytkowym przy ulicy ul. Cichej 2 oraz w wypadku wyburzenia istniejącego budynku, lokalizację nowego. Obowiązują następujące zasady:
   a) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
   b) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 0,8;
   c) zakaz podpiwniczenia budynków,

d) wysokość nowego budynku lub nadbudowy i rozbudowy istniejącego nie może przekroczyć 12 metrów,
e) dopuszcza się lokalizację nowego budynku lub rozbudowę istniejącego w granicy działki lub 1,5 metra od granicy działki,
f) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0. Dopuszcza się stosowanie dachów wielopołaciowych oraz na części budynków płaskich stropodachów, w tym pełniących funkcję terenów zieleni oraz tarasów widokowych,
g) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Pulpitowe otwarcia dachowe dopuszcza się jedynie w przypadku gdy wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekraczają długości 1/2 elewacji kalenicowej,
h) dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, kamień),
i) zakaz stosowania na elewacjach budynku powierzchni transparentnych na więcej niż 50% powierzchni elewacji,
j) zakaz stosowania pokryć dachu z blachy dachówkowej, trapezowej, materiałów o błyszczących powłokach oraz kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem,
k) stosowanie jednego z następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowy, ciemnozielony, grafitowy, czarny matowy;

7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
8) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.”

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.