Uchwała Nr XXII.156.2016
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY)", przyjętego uchwałą Nr XXXII.193.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10 grudnia 2012r.poz 6879) i zmienionego uchwałą Nr LX.342.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 30 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10 września 2014 r. poz. 4964) i uchwałą Nr XIV.104.2015 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 23 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 7 października 2015 r. poz. 5755).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), obejmuje teren o powierzchni 0,28 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), w sposób następujący:

1. W dziale I - Przepisy ogólne, w rozdziale 2. – Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem „Obszar 3 – Słotwiny", w § 5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w ust. 5, pkt 1, lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) 4 metry od linii rozgraniczającej istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 3.U.4 i 3.U.4a, w których dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 metra od linii rozgraniczającej drogi.

2. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 1. – Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 10. - Ustalenia dla terenów zieleni i wód, w ust. 3, w

symbolu 3.ZL.2 liczba 185,82 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „185, 54”.

3. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny”, rozdział 3. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 14. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, wprowadza się ust. 20 o następującym brzmieniu:

„20. Tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolami: **3.U.4a – pow. 0,28 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne, związane z gastronomią i obsługą terenów narciarskich (wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego);
2) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
4) Z uwagi na położenie terenów w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych zakaz stosowania trwałych ogrodzeń;
5) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych oraz uwzględnienia przy realizacji budynków zasad określonych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
6) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego pokazanego na rysunku planu budynku oraz lokalizację nowych budynków, na następujących zasadach:
   a) rozbudowa istniejącego budynku (tzw. goprówki) nie może przekroczyć 30% istniejącej powierzchni zabudowy,
   b) kubatura nowego budynku nie może przekroczyć 400 m^3;
   c) wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 7 metrów od strony przystokowej,
   d) dopuszcza się lokalizacje budynków 1,5 metra od granicy działki,
   e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień,
   f) w nowych budynkach stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20^0 – 40^0. Zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:
      - załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi;
      - stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
   g) przy rozbudowie istniejącego budynku (tzw. goprówki) obowiązuje zakaz zwiększania jego istniejącej wysokości. Dopuszcza się inne niż ustalone w lit. e) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynku rozwiązań,
   h) dla pokrycia połaci dachowych stosowanie jednego z następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy,
   i) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień;
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
8) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej.

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.