Uchwała Nr XIV.104.2015
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
z dnia 23 września 2015 r.,

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY)", przyjętego uchwałą Nr XXXII.193.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10 grudnia 2012r.poz 6879) ***i zmienionego uchwałą Nr LX.342.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 30 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10 września 2014 r. poz. 4964).***

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrowiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ **2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), obejmuje teren o powierzchni 2,12 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 3 – SŁOTWINY), w sposób następujący:

1. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 1. – Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 10. - Ustalenia dla terenów zieleni i wód, w ust. 3, w symbolu 3.ZL.2 liczba 186,01 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „185,82".

2. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 1. – Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 11. - Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 3, w symbolu 3.RZ/US.3 liczba 104,81 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „104,16".

3. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 3. – Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 14. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 2, w symbolu 3.Uh.7, liczba 0,27 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,37";
2) w ust. 11, w symbolu 3.U.6 liczba 0,13 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,09".

4. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 4. – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 16. - Ustalenia planu dla terenów dróg:

1) w ust. 6, w symbolu 3.KDW.2 liczba 0,40 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,34";
2) w ust. 6, pkt 2) skreśla się oznaczenie „3.KDW.2".

5. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny", rozdział 4. – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 17. - Ustalenia dla terenów parkingów, cyfra 9 oznaczająca nr ustępu zmienia się na cyfrę „2".

6. W dziale II - Przepisy szczegółowe dla „Obszaru 3 – Słotwiny”, rozdział 4. – Ustalenia dla terenów komunikacji, w § 17. - Ustalenia dla terenów parkingów, po ust. 2, dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. Tereny komunikacji oznaczone symbolami: **3.KS.7 – pow. 0,19 ha, 3.KS.8 – pow. 0,65 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenów – parkingi, place postojowe;
2) Wkomponowanie parkingów w zieleń drzewiasto – krzewiastą.
3) Zapewnienie powierzchni terenów zieleni izolacyjnej na nie mniej niż 20% powierzchni każdego z wydzielonych terenów;
4) Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem: 3.KS.8 w którym dopuszcza się lokalizację jednego parterowego budynku socjalno – administracyjnego związanego z obsługą parkingu, w którym znajdują się sanitariaty i pomieszczenia dla jego dozoru, realizowanego na następujących zasadach:
    a. kubatura budynku do 250 m^3,
    b. wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości 4,5 metra od strony przystokowej,
    c. stosowanie dachów jako symetrycznych dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 40° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;
5) Na stanowiskach postojowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
6) Wjazd i wyjazd z terenu parkingów na wyznaczoną na rysunku planu drogę publiczną poprzez drogę wewnętrzną 3.KDW.2 i teren usług 3.Uh.7.”

§ **4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

§ **5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ **6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.