UCHWAŁA NR XLVII.272.2013
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY - ZDROJU
z dnia 16 października 2013 r.,

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)”, *przyjętego uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r., dla terenu oznaczonego w tekście planu symbolem 2.U.18.*

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2013r poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), Rada Miejska w Krynicy-Zdroju,

§ 1. Uchwala zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)”, która składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i nie dotyczy zmiany rysunku planu.

§ 2. Zmienia się ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)”, w sposób następujący: w § 14 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych w ust. 26 w symbolu 2.U.18, liczba „18” zostaje zastąpiona cyfrą „5”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

UZASADNIENIE

Zmiana ww. planu polega na skorygowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w zapisach tekstu planu, w uchwale Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r., w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)". (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 grudnia 2012 r. poz. 7075). Rysunek planu nie wymaga zmian.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM)" nie wymaga powtórzenia czynności o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i dlatego nie ma rozstrzygnięć wymaganych ww. ustawą.

W trakcie procedowania planu, część terenów zmieniała swoje przeznaczenie w wyniku uwzględnienia uwag złożonych w trakcie kolejnych wyłożeń projektu planu do wglądu publicznego, zmieniały się również ich symbole, w tym oznaczenia cyfrowe, przyporządkowane kolejnym terenom o tym samym przeznaczeniu. W efekcie powstała rozbieżność pomiędzy tekstem a rysunkiem planu, w części dotyczącej ww. oznaczenia cyfrowego, tj. cyfry 18 znajdującej się w tekście planu i cyfry 5 znajdującej się na rysunku planu. Ustalania planu dla omawianego terenu w trakcie kolejnych czterech wyłożeń nie ulegały zmianie.
Na rysunku planu od 2 wyłożenia zmienił się ww. symbol „2.U.18" na symbol „2.U.5.". Natomiast w tekście planu pojawiła się pomyłka, którą usunięto dopiero w tekście planu przekazanym w formacie Word na Sesję Rady. Radni w materiałach na Sesję otrzymali prawidłowy tekst, tj. zawierający symbol „2.U.5.".
Niemniej jednak skopiowany w trakcie przetwarzania tekstu planu, napisanego w formacie Word do formatu XML, w § 14, ust. 26, symbol „2.U.18" nie został zmieniony na prawidłowy odpowiadający symbolowi na rysunku planu „2.U.5.".
Przebieg zmian wyglądał następująco:

- W wyłożonym po raz 1 projekcie planu, omawiany teren na rysunku i w tekście planu miał symbol 2.U.18;
- W wyłożonym po raz 2 projekcie planu, omawiany teren na rysunku miał już symbol 2.U.5., a w tekście planu miał nadal symbol 2.U.18;
- W wyłożonym w części po raz 3 projekcie planu, w którym przedmiotowy teren nie podlegał wyłożeniu, omawiany teren na rysunku miał nadal symbol 2.U.5., a w tekście planu miał nadal symbol 2.U.18;
- W wyłożonym w części po raz 4 projekcie planu, w którym przedmiotowy teren nie podlegał wyłożeniu, omawiany teren na rysunku miał nadal symbol 2.U.5., a w tekście planu miał nadal symbol 2.U.18;
- Na sesję w tekście planu w formacie Word, przedmiotowy teren miała już symbol 2.U.5, czyli odpowiadał symbolowi na rysunku 2.U.5.

Z niewiadomych przyczyn w tekście w formacie XML, znów dla przedmiotowego terenu pojawił się symbol 2.U.18.

Zmiana planu zmierza wyłącznie do zgodności rysunku planu z tekstem planu, i dotyczy zmiany w tekście planu w paragrafie 14 ust. 26., a polega na zmianie w symbolu 2.U.18, cyfry 18 na cyfrę 5.
W ustaleniach planu Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 2 – CENTRUM) na rysunku planu nie występuje teren oznaczony cyfrą 18. Tereny usług od nr 1 do nr 17, oznaczone są na rysunku planu symbolami od 2.U.1 do 2.U.17.

W związku z powyższym przedstawiam powyższą uchwałę.