MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA KRYNICA

PLAN NR 1., PLAN NR 2., PLAN NR 3.,PLAN NR 4., PLAN NR 5., PLAN NR 6.

ROJEKT UCHWAŁY
RADY GMINY UZDROWISKOWEJ W KRYNICY

NOWY SĄCZ – GRUDZIEŃ 2000 r.

- projekt po uzgodnieniach -

Uchwała Nr XXVI/262/2001
Rady Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy
z dnia 24.04.2001r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162 poz.1126 oraz Dz. U. z 2000r Nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 zm. Dz. U. Nr 41 poz. 412, nr 111 poz.1279 i Dz. U. z 2000r Nr 12 poz. 136) oraz art. 7 ust.1 **Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r., zm. Dz. U. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 z 1997 r. i Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998 r.) - **Rada Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy, uchwala;**

§ 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: PLAN NR 1., PLAN NR 2., PLAN NR 3., PLAN NR 4., PLAN NR 5., PLAN NR 6., zwane dalej planami.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany wymienione w § 1. obejmują tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Nr 131/2000 Zarządu Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy z dnia 8 czerwca 2000 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica i miasta Krynica, wprowadzonych:
   - Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXVIII/216/92 z dnia 10 kwietnia 1992r r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17 poz.157 z dnia 17 czerwca 1992r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXX/221/97 z dnia 26 marca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 19 poz.70. z dnia 29 kwietnia 1997 r.);
   - Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Krynica Nr XVIII/56/82 z dnia 19 kwietnia 1982r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 z 1982r poz.36) zaktualizowaną Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nr VIII/50/89 z dnia 2 września 1989 (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23 z 1989 poz.256) oraz punktowymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXVIII/345/93 z dnia 14 lipca 1993 oraz Nr XLV/428/94 z dnia 14 lutego 1994 r.

(Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4 z 1994r poz.40 i 41 z dnia 31 marca 1994r.) i Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr III/9/94 z dnia 22 sierpnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z 1994r. poz.183 z dnia 14 września 1994r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXII/166/96 z dnia 28 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 51/96 poz.132 z 1996 r.),

oraz w Uchwale Nr XXXVI/261/97 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 27 października 1997 r.

2. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach Nr 1 – 6 w skalach 1: 1000 i 1:2 000, stanowiących integralną część uchwały jako rysunki planu.
3. Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, za wyjątkiem planu nr 1 nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, ani też użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.
4. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c) linii rozgraniczających drogi publiczne;
   d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA WSZYSTKICH PLANÓW.

Na terenie objętym ustaleniami planów, obowiązuje:

1. Respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych ustaleniami planów w:
   a. Obszarze górniczym wód mineralnych, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 IX 1968 r –plan nr 5, plan nr 6;
   b. Strefie ochrony uzdrowiskowej „C” - plan nr 5., plan nr 6;
   c. Popradzkim Parku Krajobrazowym, zgodnie z Uchwałą WRN w Nowym Sączu Nr 169/XIX/87 z dnia 11 IX 1987r. – plany nr 5, 6;
   d. Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r. – plany nr 1, 2, 3, 4;
2. Respektowanie wyznaczonych na rysunkach planów linii rozgraniczających tereny do zainwestowania, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i przerywanymi. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
3. Dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania. Dopuszcza się wewnętrzne podziały i przekształcenia działek w terenach przeznaczonych do zainwestowania, w dostosowaniu do szcze-

gółowego sposobu zagospodarowania tych terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek;
4. Respektowanie wyznaczonych na niektórych rysunkach planów nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalających maksymalną granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie;
5. Zakaz realizacji obiektów prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej budynkom usługowym i mieszkalnym;
6. Uwzględnienie przy lokalizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych oraz teletechnicznych;
7. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe (poza terenami jezdni i chodników), w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie lub tereny rolne;
8. Uzyskanie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określonych przez zarządzających tymi sieciami;
9. Zakaz stosowania paliw stałych jako czynnika grzewczego, za wyjątkiem drewna i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków. Ogrzewanie obiektów z kotłowni własnych z preferencją stosowania paliw ekologicznych;
10. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby;
11. Oczyszczanie wód opadowych z parkingów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem ich do środowiska;
12. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów;
13. Realizacja nowych sieci energetycznych niskich i średnich napięć w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
14. Realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
15. Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
16. Realizacja zieleni towarzyszącej obiektom kubaturowym, nawiązującej gatunkowo do warunków naturalnych. Preferować należy gatunki pochodzenia rodzimego, zgodne z typem siedlisk;
17. W terenach zainwestowanych wskazana fragmentaryczna regulacja potoków materiałami naturalnymi, na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem;
18. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne, tereny zainwestowane, tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej, tereny wód otwartych wraz ze strefą ekologiczną oraz tereny zieleni urządzonej;
II. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania,** na cele zainwestowania, w tym infrastruktury technicznej oraz innego użytkowania (bez obiektów kubaturowych).

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH PLANÓW

PLAN NR 1

I. **Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi**.

I.MN. - pow. 0,43 ha

Tereny istniejącego budownictwa mieszkaniowego, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. KZ

Istniejąca droga powiatowa klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

I. E.

Linia średniego napięcia 30 KV napowietrzna- do utrzymania z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. 1.MN/MP – pow. – 0,34 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych lub mieszkalno - pensjonatowych, realizowanych na następujących warunkach:
1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
2. Obowiązek lokalizacji obiektów przy uwzględnieniu strefy ochronnej od gazociągu wysokoprężnego;
3. Możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, lub jednego budynku mieszkalno - pensjonatowego na około 20 miejsc noclegowych, z częścią gastronomiczną o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe;
4. W wypadku realizacji budownictwa mieszkalnego wolnostojącego minimalna powierzchnia działki wynosi około 15 arów;
5. W wypadku realizacji budynku mieszkalno - pensjonatowego możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu kort tenisowy, basen kąpielowy, obiekty małej architektury, urządzone miejsce na ognisko itp.;

6. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
7. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0.. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
8. Zakaz podpiwniczenia budynków;
9. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
10. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
11. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
12. Ogrzewanie budynków – indywidualne;
13. W wypadku realizacji budownictwa mieszkalno – pensjonatowego obowiązek realizacji przy każdym z obiektów min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych przed ich wprowadzeniem do środowiska;
14. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

II. 2.MN/MP – pow. – 0,73 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych lub mieszkalno - pensjonatowych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
2. Możliwość realizacji czterech budynków mieszkalnych wolnostojących, lub dwóch budynków mieszkalno - pensjonatowych na około 20 miejsc noclegowych każdy, z częścią gastronomiczną o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe;
3. W wypadku realizacji budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego, minimalna powierzchnia wydzielonej działki wynosi około 18 arów;
4. W wypadku realizacji budownictwa mieszkalno – pensjonatowego minimalna powierzchnia wydzielonej działki wynosi około 36 arów;
5. W wypadku realizacji na działkach budynków mieszkalno - pensjonatowych możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu kort tenisowy, basen kąpielowy, obiekty małej architektury, urządzone miejsce na ognisko itp.;
6. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
7. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
8. Zakaz podpiwniczenia budynków;

9. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
10. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
11. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
12. Ogrzewanie budynków – indywidualne;
13. W wypadku realizacji budownictwa mieszkalno – pensjonatowego obowiązek realizacji przy każdym z obiektów min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych przed ich wprowadzeniem do środowiska;
14. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

II.MP. - pow. – 1,50 ha

Tereny dla lokalizacji zabudowy mieszkalno –pensjonatowej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów";
2. Dopuszcza się realizację czterech obiektów o kubaturze każdego nie większej niż 1500 m^3 . Budynki realizowane będą jako dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki około 34 arów;
4. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonej w rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 30kV;
5. Realizacja obiektów na około 20 miejsc noclegowych każdy;
6. Realizacja części gastronomicznej o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe;
7. Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: kort tenisowy, basen kąpielowy, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury, urządzone miejsce na ognisko itp.;
8. Zakaz realizacji obiektów w oparciu o typowe rozwiązania. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
9. Zakaz podpiwniczenia obiektów;
10. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
11. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
12. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
13. Ogrzewanie obiektów – indywidualne;

14. Obowiązek utrzymania istniejącej linii elektroenergetycznej 30 KV z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami Możliwość przełożenia trasy jej przebiegu lub kablowania, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
15. Obowiązek realizacji przy każdym z obiektów mieszkalno – pensjonatowym min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych przed ich wprowadzeniem do środowiska;
16. Obowiązek zapewnienia min. 100 m^2 powierzchni działki na 1 wypoczywającego, przy czym pod tereny biologicznie czynne należy przeznaczyć nie mniej niż 50% pow. działki, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

II. ZU. - pow. – 0,15 ha

Tereny zieleni urządzonej, do realizacji na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem małej architektury;
2. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp materiałami naturalnymi lub zielenią;
3. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień;
4. Obowiązek nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II.1.KD – pow. – 0,05 ha

Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m;

II.2.KD – pow. – 0,27 ha

Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m;

PLAN NR 2

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. ML – pow. - 0,07 ha

Teren dla lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji dwóch domów rekreacyjnych przy respektowaniu istniejących podziałów działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

2. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu od strony przystokowej;
3. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
4. Zakaz podpiwniczania obiektów;
5. Obowiązek wykonania badań geotechnicznych ustalających szczegółowe warunki lokalizacji i posadowienia budynków;
6. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
7. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
8. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
9. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
10. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością.

II.KD – pow. – 0,06 ha

Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
5. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji drogi skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością.

PLAN NR 3

I. Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. KG

Istniejąca droga wojewódzka klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25m - do utrzymania i przebudowy.

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. – 0,47 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się;
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego;
3. Obowiązek lokalizacji obiektu w dostosowaniu do wyznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w sposób który pozwoli na maksymalne utrzymanie istniejącego na działce zadrzewienia;
4. Budynek realizowany jako parterowy z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 10 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia, z możliwością jego rozbudowy;
7. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
8. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
9. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
10. Obowiązek utrzymania 70% powierzchni działki w terenach biologicznie czynnych.

PLAN NR 4

I. Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. KG

Istniejąca droga wojewódzka klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25m - do utrzymania i przebudowy.

I.LS. - pow. – 0,14 ha

Tereny lasów do utrzymania. Istniejące linie elektroenergetyczne oraz ścieżki i drogi - do utrzymania. Istniejące ścieżki i drogi mogą pełnić rolę ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. UC – pow. – 1,05 ha

Tereny dla lokalizacji usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego, realizowanych na następujących warunkach:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się;
2. Możliwość realizacji jednego obiektu pensjonatowego lub zespołu 10 -15 domków rekreacyjnych;
3. Realizacja pensjonatu na około 30 miejsc noclegowych jako obiektu parterowego z poddaszem użytkowym o kubaturze do 2000m^3. Realizacja części gastronomicznej o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe;
4. Realizacja domków rekreacyjnych jako obiektów parterowych o kubaturze do 300m^3 każdy;
5. Możliwość realizacji małej architektury oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu kort tenisowy, boisko sportowe itp;
6. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
7. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia, z możliwością jego rozbudowy;
8. Obowiązek realizacji min. 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych;
9. Obowiązek docelowego odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualny system unieszkodliwiania ścieków;
10. Wyposażenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
11. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - elektrycznej oraz gazowej;
12. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

PLAN NR 5

I. Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. KZ

Istniejąca droga powiatowa klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

I.WS. - pow. – 0,20 ha

Tereny istniejących cieków wodnych wraz z ich strefą ekologiczną (lasy i zarośla łęgowe), do ochrony i utrzymania koryta w stanie naturalnym. Utrzymanie i uzupełnienie

istniejących zadrzewień stosownie do potrzeb ochrony koryta potoków i ich brzegów, przez zarządzających ciekami i właścicieli terenów.

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. 1.MN – pow. – 0,20 ha

Tereny zainwestowane budownictwem mieszkaniowym, do utrzymania na następujących warunkach:

1. Istniejące obiekty do utrzymania;
1. Zakaz realizacji nowych obiektów, w tym również budynków gospodarczych;
2. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia, z możliwością jego rozbudowy;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością;
4. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 2.MN – pow. – 0,14 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Obowiązek uzyskania przez inwestora, opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), co do zasad realizacji obiektów kubaturowych, na podstawie opinii hydrotechnicznej z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią;
3. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i zachowania wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Budynek realizowany jako parterowy z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 10 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Obowiązek podłączenia obiektu do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej po, przed oddaniem obiektu do użytkowania;
7. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
8. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością.

PLAN NR 6

I. Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.ZC. - pow. – 0,19 ha

Tereny istniejącego, nieczynnego cmentarza do utrzymania.

I.WS. - pow. – 0,21 ha

Tereny istniejącego cieku wodnego wraz z jego strefą ekologiczną (lasy i zarośla łęgowe), do ochrony i utrzymania koryta w stanie naturalnym. Utrzymanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień stosownie do potrzeb ochrony koryta potoku i jego brzegu, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów.

I. KZ

Istniejąca droga powiatowa klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

I. E.

Linia średniego napięcia 15 KV napowietrzna- do utrzymania z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

II. **Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania**.

II. MN – pow. – 0,78 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji czterech budynków mieszkalnych wolnostojących, przy zachowaniu istniejących podziałów działek, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
3. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu;
4. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
5. Zakaz podpiwniczenia budynków;
6. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektów do użytkowania;

7. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II.MM – pow. – 0,82 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszanej, mieszkalno – usługowej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Istniejące obiekty kubaturowe utrzymuje się;
2. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
3. Zakaz realizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 14 lipca 1998 r, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji;
4. Możliwa realizacja dwóch obiektów mieszkalno – usługowych, wolnostojących z dopuszczeniem drobnej wytwórczości, których funkcjonowanie nie zakłóci funkcji mieszkaniowej obszarów sąsiednich, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oraz przy respektowaniu istniejących podziałów działek. Realizacja obiektów jako dwukondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
5. Zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt;
6. Zakaz podpiwniczenia budynków;
6. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej po, przed oddaniem obiektu do użytkowania;
8. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia, z możliwością jego rozbudowy;
9. Obowiązek utrzymania istniejącej linii elektroenergetycznej 30 KV z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami Możliwość przełożenia trasy jej przebiegu lub kablowania, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
10. W wypadku realizacji usług, obowiązek realizacji na działce min. 2 miejsc postojowych;
11. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z związków ropopochodnych i zawiesiny;
12. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
13. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością.

II.MP. - pow. – 0,75 ha

Tereny dla lokalizacji zabudowy mieszkalno –pensjonatowej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Dopuszcza się realizację jednego obiektu o kubaturze nie większej niż 2000 m^3. Budynek realizowany będzie jako dwukondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu;
3. Realizacja obiektu na około 30 miejsc noclegowych;
4. Realizacja części gastronomicznej o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe;
5. Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: kort tenisowy, basen kąpielowy, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury, urządzone miejsce na ognisko itp.;
6. Zakaz realizacji obiektu w oparciu o typowe rozwiązania. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
7. Zakaz podpiwniczenia obiektu;
8. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej;
9. Obowiązek utrzymania istniejącej linii elektroenergetycznej 30 KV z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami Możliwość przełożenia trasy jej przebiegu lub kablowania, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami;
10. Obowiązek realizacji min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych;
11. Obowiązek zapewnienia min. 100 m^2 powierzchni działki na 1 wypoczywającego, przy czym pod tereny biologicznie czynne należy przeznaczyć nie mniej niż 50% pow. działki, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II.UC. - pow. – 0,82 ha

Tereny dla lokalizacji usług komercyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Dopuszcza się realizację jednego obiektu usług handlowych o kubaturze nie większej niż 1500 m^3. Budynek realizowany będzie jako dwukondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu;

3. Zakaz realizacji obiektu w oparciu o typowe rozwiązania. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
4. Zakaz podpiwniczenia obiektu;
5. Obowiązek podłączenia obiektów przed oddaniem ich do użytkowania do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej;
6. Obowiązek utrzymania istniejącej linii elektroenergetycznej 30 KV z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami Możliwość przełożenia trasy jej przebiegu lub kablowania, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami;
7. Obowiązek realizacji min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych;
8. Obowiązek zapewnienia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 50% pow. działki, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II.1.KD – pow. – 0,19 ha
Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:
1. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

II.2.KD – pow. – 0,09 ha
Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:
1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

§ **2.**

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planie w wysokości **30%.**

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzony:

- Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXVIII/216/92 z dnia 10 kwietnia 1992r r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17 poz.157 z dnia 17 czerwca 1992r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXX/221/97 z dnia 26 marca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 19 poz.70. z dnia 29 kwietnia 1997 r.);
- Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Krynica Nr XVIII/56/82 z dnia 19 kwietnia 1982r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 z 1982r poz.36) zaktualizowaną Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nr VIII/50/89 z dnia 2 września 1989 (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23 z 1989 poz.256) oraz punktowymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXVIII/345/93 z dnia 14 lipca 1993 oraz Nr XLV/428/94 z dnia 14 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4 z 1994r poz.40 i 41 z dnia 31 marca 1994r.) i Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr III/9/94 z dnia 22 sierpnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z 1994r. poz.183 z dnia 14 września 1994r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXII/166/96 z dnia 28 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 51/96 poz.132 z 1996 r.),

w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Uzdrowiskowej Krynica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA KRYNICA

PLAN NR 7.

ROJEKT UCHWAŁY
RADY GMINY UZDROWISKOWEJ W KRYNICY

NOWY SĄCZ – GRUDZIEŃ 2000 r.

- projekt po uzgodnieniach-

Uchwała Nr /2001
Rady Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy
z dnia 2001 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162 poz.1126 oraz Dz. U. z 2000r Nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 zm. Dz. U. Nr 41 poz. 412, nr 111 poz.1279 i Dz. U. z 2000r Nr 12 poz. 136) oraz art. 7 ust.1 **Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r., zm. Dz. U. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 z 1997 r. i Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998 r.) - **Rada Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy, uchwala;**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: PLAN NR 7.,zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plan wymieniony w § 1. obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do Uchwały Nr 131/2000 Zarządu Gminy Uzdrowiskowej w Krynicy z dnia 8 czerwca 2000 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica i miasta Krynica, wprowadzonych:
   - Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXVIII/216/92 z dnia 10 kwietnia 1992r r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17 poz.157 z dnia 17 czerwca 1992r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXX/221/97 z dnia 26 marca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 19 poz.70. z dnia 29 kwietnia 1997 r.);
   - Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Krynica Nr XVIII/56/82 z dnia 19 kwietnia 1982r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 z 1982r poz.36) zaktualizowaną Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nr VIII/50/89 z dnia 2 września 1989 (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23 z 1989 poz.256) oraz punktowymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXVIII/345/93 z dnia 14 lipca 1993 oraz Nr XLV/428/94 z dnia 14 lutego 1994 r.

(Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4 z 1994r poz.40 i 41 z dnia 31 marca 1994r.) i Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr III/9/94 z dnia 22 sierpnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z 1994r. poz.183 z dnia 14 września 1994r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXII/166/96 z dnia 28 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 51/96 poz.132 z 1996 r.),

oraz w Uchwale Nr XXXVI/261/97 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 27 października 1997 r.

2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
3. Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, ani też użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.
4. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a. przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
   b. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c. linii rozgraniczających drogi publiczne;
   d. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   e. szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA WSZYSTKICH PLANÓW.

Na terenie objętym ustaleniami planów, obowiązuje:

1. Respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych ustaleniami planów w:
   a. Obszarze górniczym wód mineralnych, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 IX 1968 r.;
   b. Strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
   c. Popradzkim Parku Krajobrazowym, zgodnie z Uchwałą WRN w Nowym Sączu Nr 169/XIX/87 z dnia 11 IX 1987r.;
   d. Obszarze ochrony gatunkowej zwierząt zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZN i L z 6 stycznia 1995r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i decyzją wojewody nowosądeckiego Nr z dnia 22 sierpnia 1996r;
2. Respektowanie wyznaczonych na rysunkach planów linii rozgraniczających tereny do zainwestowania, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i przerywanymi. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
3. Dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania. Dopuszcza się wewnętrzne podziały i przekształcenia

działek w terenach przeznaczonych do zainwestowania, w dostosowaniu do szczegółowego sposobu zagospodarowania tych terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek;
4. Respektowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalających maksymalną granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie;
5. Zakaz realizacji obiektów prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej budynkom usługowym i mieszkalnym;
6. Uwzględnienie przy lokalizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych oraz teletechnicznych;
7. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe (poza terenami jezdni i chodników), w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie lub tereny rolne;
8. Uzyskanie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określonych przez zarządzających tymi sieciami;
9. Zakaz stosowania paliw stałych jako czynnika grzewczego, za wyjątkiem drewna i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków. Ogrzewanie obiektów z kotłowni własnych z preferencją stosowania paliw ekologicznych;
10. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby;
11. Oczyszczanie wód opadowych z parkingów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem ich do środowiska;
12. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów;
13. Realizacja nowych sieci energetycznych niskich i średnich napięć w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
14. Realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
15. Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
16. Realizacja zieleni towarzyszącej obiektom kubaturowym, nawiązującej gatunkowo do warunków naturalnych. Preferować należy gatunki pochodzenia rodzimego, zgodne z typem siedlisk;
17. W terenach zainwestowanych wskazana fragmentaryczna regulacja potoków materiałami naturalnymi, na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem;
18. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne, tereny zainwestowane, tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej, tereny wód otwartych wraz ze strefą ekologiczną oraz tereny zieleni urządzonej;

II. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania,** na cele zainwestowania, w tym infrastruktury technicznej oraz innego użytkowania (bez obiektów kubaturowych).

PLAN NR 7

I. **Tereny utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi**.

I.LS. - pow. 5,42 ha

Tereny lasów do utrzymania. Istniejące linie elektroenergetyczne oraz ścieżki i drogi - do utrzymania. Istniejące ścieżki i drogi mogą pełnić rolę ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

I.WS. – pow. 1,08ha

Tereny istniejących cieków wodnych wraz z ich strefą ekologiczną (lasy i zarośla łęgowe), do ochrony i utrzymania koryta w stanie naturalnym. Utrzymanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień stosownie do potrzeb ochrony koryta potoków i ich brzegów, przez zarządzających ciekami i właścicieli terenów.

I.MN. - pow. 0,90 ha

Tereny istniejącego budownictwa mieszkaniowego, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. KZ

Istniejąca droga powiatowa klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

I.1.KD – pow. 0,57 ha

Istniejąca droga dojazdowa klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10m- do utrzymania i przebudowy.

I.2. KD – pow. 0,81 ha

Istniejąca droga gospodarcza - do utrzymania. Możliwość użytkowania drogi w okresie zimowym jako szlaku narciarskiego – nartostrady.

II. Tereny przeznaczone do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. 1.UC. - pow.0,26 ha

Tereny dla lokalizacji usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji jednego obiektu usługowego z częścią mieszkalną na około 20 miejsc, związanego z obsługą ruchu turystycznego. Budynek realizowany będzie jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym o kubaturze do 1000m ^{3};
3. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
4. ;Zakaz podpiwniczenia budynku;
5. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury;
6. Obowiązek podłączenia obiektu do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej po jej realizacji, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
7. Obowiązek realizacji około 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych. Obowiązek realizacji zieleni drzewiasto - krzewiastej kształtowanej w ten sposób, aby pełniła ona rolę zieleni izolacyjnej;
8. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień oraz przeznaczenia 50% powierzchni pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 2.UC. - pow. 0,92 ha

Tereny dla lokalizacji usług komercyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Istniejące obiekty kubaturowe utrzymuje się;
3. Możliwość rozbudowy istniejącego obiektu gastronomicznego związanego z funkcjonowaniem terenów sportowo – rekreacyjnych;
4. Możliwość realizacji pensjonatu o kubaturze do 1000 m^3;
5. Zakaz realizacji obiektów w oparciu o typowe rozwiązania. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych po-

łaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Zakaz podpiwniczenia budynków;
7. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury;
8. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej po jej realizacji, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
9. Obowiązek realizacji stacji transformatorowej jako wolnostojącej;
10. Obowiązek realizacji minimum 50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych. Możliwość realizacji parkingu jako tarasowego, w nawiązaniu do ukształtowania terenu, z obowiązkiem realizacji zieleni drzewiasto - krzewiastej utrwalającej powstałe skarpy oraz wokół parkingu. Zakaz lokalizacji parkingów na istniejącym cieku wodnym oraz obowiązek uwzględnienia i uzupełnienia obudowy ekologicznej cieku;
11. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień oraz przeznaczenia 50% powierzchni pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
12. Obowiązek realizacji zieleni przy projektowanych obiektach, kształtowanej w ten sposób, aby pełniła rolę zieleni izolacyjnej.

II.1. UT. - pow. 2,04 ha

Tereny dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych związanych z obsługą rekreacji letniej i zimowej, do realizacji na następujących warunkach:
1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji parterowych obiektów o kubaturze do 1000 m^3 związanych z funkcjonowaniem terenów sportowo - rekreacyjnych typu pomieszczenia klubowe, zaplecze gospodarczo – techniczne, stajnia dla koni, obiekty usługowo – gastronomiczne itp.;
3. Możliwość realizacji otwartego lub krytego basenu kąpielowego;
4. Możliwość realizacji jednego obiektu pensjonatowego z częścią noclegową do 30 miejsc i częścią gastronomiczną o przepustowości 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe. Budynek realizowany będzie jako dwukondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu i wysokości w kalenicy nie przekraczającej 12 m nad poziom terenu;
5. Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: kort tenisowy, boisko sportowe, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury, urządzone miejsce na ognisko;
6. Zakaz realizacji obiektów w oparciu o typowe rozwiązania. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;

7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej po jej realizacji, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
8. Obowiązek realizacji około 80 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w formie kilku małych parkingów i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych. Obowiązek realizacji zieleni drzewiasto - krzewiastej kształtowanej w ten sposób, aby pełniła ona rolę zieleni izolacyjnej wokół parkingów;
9. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej na około 60% powierzchni terenu z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 2. UT. - pow. 4,28 ha

Tereny dla lokalizacji urządzeń i obiektów sportowo - rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy dla celów rekreacyjnych;
3. Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;
4. Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu kort tenisowy, boiska sportowe, basen kąpielowy oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
5. Obowiązek realizacji pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej o szerokości około 20 m od strony północnej, w ten sposób aby spełniała one rolę zieleni izolacyjnej;
6. Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 60% pow. terenu, w tym min.40% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
7. Obowiązek realizacji stosownie do potrzeb miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wkomponowanych w zieleń pełniącą rolę zieleni izolacyjnej wokół parkingu oraz oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych.

II. MN/MP – pow. – 1,61 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych i pensjonatowych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji sześciu obiektów wolnostojących;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla budownictwa jednorodzinnego około 12 arów a pensjonatowego około 30 arów;
4. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie,

realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Zakaz podpiwniczenia budynków;
7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
8. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 1.MN – pow. – 0,34 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, realizowanych na następujących warunkach:
1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego;
3. Obowiązek lokalizacji budynku w dostosowaniu do wyznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Budynek realizowany jako parterowy z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Zakaz podpiwniczenia budynku;
7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektu do użytkowania;
8. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 2.MN – pow. – 1,14 ha

Teren dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, realizowanych na następujących warunkach:
1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C";
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego;
3. Obowiązek lokalizacji budynku w dostosowaniu do wyznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Budynek realizowany jako parterowy z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu;

5. Obowiązek dostosowania architektury obiektu do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35^0 – 45^0. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Zakaz podpiwniczenia budynku;
7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektu do użytkowania;
8. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

II. 1.UT/RP. – pow. 4,47 ha

Tereny dla lokalizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych do realizacji na następujących warunkach:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów jako użytków zielonych;
2. Istniejący wyciąg narciarski i trasa zjazdowa do utrzymania;
3. Istniejące oświetlenie trasy wyciągu do utrzymania
4. Istniejące obiekty kubaturowe utrzymuje się z możliwością ich przebudowy;
5. Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem małej architektury;
6. Możliwość realizacji instalacji sztucznego śnieżenia tras;
7. Obowiązek przedłożenia przez inwestora warunków poboru wody do celów śnieżenia tras narciarskich z uwzględnieniem lokalnych warunków hydrologicznych, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
8. Zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, za wyjątkiem tych, które zagrażają użytkownikom tras narciarskich, po uzyskaniu stosownej zgody na podstawie obowiązujących przepisów;
9. Utrzymuje się istniejące gospodarcze drogi dojazdowe do pól i lasów;
10. Możliwa realizacja ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz możliwość rekreacyjnego użytkowania terenów w okresie letnim.

II. 2.UT./RP - pow. 10,49 ha

Tereny dla lokalizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych do realizacji na następujących warunkach:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów jako użytków zielonych;
2. Istniejący wyciąg narciarski i trasa zjazdowa do utrzymania;
3. Możliwość wykorzystania terenów dla rekreacji w okresie letnim;
4. Możliwa realizacja ciągów spacerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;
5. Zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, za wyjątkiem tych, które zagrażają użytkownikom tras narciarskich, po uzyskaniu stosownej zgody na podstawie obowiązujących przepisów;.
6. Obowiązek zachowania i uzupełnienia obudowy biologicznej wzdłuż cieku wodnego;
7. Zakaz wycinki drzew i krzewów wzdłuż istniejącego cieku wodnego za wyjątkiem odcinków związanych z przejściem tras narciarskich przez ciek;

8. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem małej architektury;
9. Możliwość realizacji instalacji sztucznego śnieżenia tras;
10. Obowiązek przedłożenia przez inwestora warunków poboru wody do celów śnieżenia tras narciarskich z uwzględnieniem lokalnych warunków hydrologicznych, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
11. Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia w wykonaniu kablowym do utrzymania.
12. Utrzymuje się istniejące gospodarcze drogi dojazdowe do pól i lasów.

II. RP. - pow. 8,53 ha

Tereny rolne do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej. Istniejące obiekty kubaturowe utrzymuje się;
2. Utrzymuje się istniejące sieci infrastrukturalne z możliwością ich rozbudowy i realizacji nowych;
3. Możliwość realizacji ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;

II.LS. - pow.19,69 ha

Tereny lasów do utrzymania na następujących warunkach:

1. Obowiązek utrzymania istniejącego zalesienia z możliwością jego uzupełnienia;
2. Utrzymuje się przebieg istniejących wyciągów narciarskich i tras zjazdowych oraz linii elektroenergetycznych przez tereny leśne;
3. Możliwość usuwania pojedynczych drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu użytkowników tras narciarskich, po uzyskaniu stosownej zgody na podstawie obowiązujących przepisów;
4. Możliwość realizacji ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych oraz urządzonych miejsc do odpoczynku, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz wycinki drzew;
5. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury.

II.LS 1. - pow.0,78 ha

Tereny do zalesień realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek nasadzeń drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych;
2. Możliwość realizacji ciągów spacerowych, z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz wycinki drzew;

II.1.TU. - pow. 0,12 ha

Tereny dla realizacji parkingu, na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji ok. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektu usługowo- socjalnego o kubaturze do 400 m^3;
3. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
4. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych skarp materiałami naturalnymi lub roślinnością;
5. Obowiązek utrzymania istniejącego zadrzewienia skarpy;

II.1.KD – pow. – 0,13 ha

Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m;

II.2.KD – pow. 0,15 ha

Tereny ciągu pieszo - jezdnego realizowanego na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo jezdnego;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m;

§ **2.**

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planie w wysokości **30%.**

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ **3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzony:

- Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXVIII/216/92 z dnia 10 kwietnia 1992r r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17 poz.157 z dnia 17 czerwca 1992r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXX/221/97 z dnia 26 marca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 19 poz.70. z dnia 29 kwietnia 1997 r.);
- Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Krynica Nr XVIII/56/82 z dnia 19 kwietnia 1982r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 4 z 1982r poz.36) zaktualizowaną Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nr VIII/50/89 z dnia 2 września 1989 (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23 z 1989 poz.256) oraz punktowymi zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXXVIII/345/93 z dnia 14 lipca 1993 oraz Nr XLV/428/94 z dnia 14 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4 z 1994r poz.40 i 41 z dnia 31 marca 1994r.) i Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr III/9/94 z dnia 22 sierpnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z 1994r. poz.183 z dnia 14 września 1994r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica Nr XXII/166/96 z dnia 28 sierpnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 51/96 poz.132 z 1996 r.),

w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ **4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Uzdrowiskowej Krynica.

§ **5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.